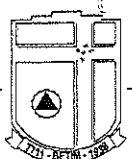


LEIS TRIBUTÁRIAS MUNICIPAIS



LEI Nº 3.569, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2001.

Revogada pela Lei nº 6.152 de 30 de dezembro de 2016

~~APROVA MAPAS DE VALORES GENÉRICOS, ANEXO I, E O PADRÃO DAS CONSTRUÇÕES, ANEXO II, PARA O CÁLCULO E LANÇAMENTO DO IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA, PARA O EXERCÍCIO DE 2002.~~

~~O Povo do Município de Betim, por seus Representantes aprovou, e o Prefeito Municipal, sanciona a seguinte lei:~~

~~Art. 1º. : Ficam aprovados o Mapa de Valores Genéricos, que contém a Planta de Valores de Terrenos, Tabela de Valores das Construções, Fatores de Correção de Terrenos, e Fatores de Correção de Construções, Anexo I, e o padrão das Construções — Escala de Pontuação, Anexo II, para cálculo do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana do Município de Betim.~~

~~Art. 2º. : Os valores, fatores e os pontos constantes dos Anexos I e II, Referidos no art. 1º desta Lei, serão utilizados para cálculo e lançamento do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana, para o exercício de 2002.~~

~~Art. 3º. : Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.~~

~~Art. 4º. : Revogam-se as disposições em contrário.~~

Betim, 27 de dezembro de 2001.

Carlaile Jesus Pedrosa
Prefeito Municipal



MAPA DE VALORES GENÉRICOS

I.P.T.U.

CONTÉM:

~~PLANTA DE VALORES DE TERRENOS~~

Revogada pela Lei nº 6.152 de 30 de dezembro de 2016

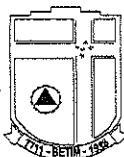
~~TABELA DE VALORES DAS CONSTRUÇÕES~~

Revogada pela Lei nº 6.152 de 30 de dezembro de 2016

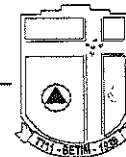
FATORES DE CORREÇÃO DE TERRENOS

FATORES DE CORREÇÃO DAS CONSTRUÇÕES

ANEXO I DA LEI 3.569, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2001



LEIS TRIBUTÁRIAS MUNICIPAIS



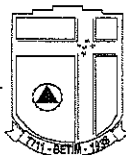
PLANTA DE VALORES DE TERRENOS

ANEXO I DA LEI 3.569/2001

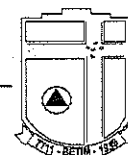
REGIAO	ZONA	NOME DO BAIRRO	VALOR DO M ² (R\$)					
			IPTU					
			2011	2012	2013	2014	2015	2016
-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	041	JARDIM PIEMONTE/REGIÃO BARREIRO DE CIMA	18,98	20,23	21,40	22,65	24,11	26,69
-	150	DIVERSOS	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	135	DIST. IND. PAULO C. PENA	-	-	-	-	-	-
2	177	FAZENDA DAS CANDEIAS	19,61	20,90	22,11	23,4	24,91	27,58
-	191	PINTADOS	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	143	DIST. IND. FERNÃO DIAS	15,31	16,31	17,25	18,26	19,44	21,52
-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	146	DIST. I. BANDEIRINHAS	10,58	11,27	11,92	12,62	13,44	14,88
-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	031	CHÁCARA STO ANTONIO	13,49	14,37	15,20	16,09	17,13	18,96
-	054	JARDIM TERESÓPOLIS	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	023	ALVORADAS	-	-	-	-	-	-
-	024	AMAZONAS	-	-	-	-	-	-
-	049	JARDIM PERLA	-	-	-	-	-	-
-	053	JARDIM SANTA CRUZ	-	-	-	-	-	-
6	059	NOVA BADEN	17,16	18,29	19,35	20,48	21,80	24,13
-	079	SÃO CRISTOVÃO	-	-	-	-	-	-
-	083	SÃO MIGUEL	-	-	-	-	-	-
-	093	VILA INCONFIDÊNCIA	-	-	-	-	-	-
-	124	AMARANTE	-	-	-	-	-	-
-	165	RENASCER	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	055	LARANJEIRAS	23,38	24,91	26,35	27,89	29,69	32,87
-	099	VILA UNIVERSAL	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	078	SÃO CAETANO	21,80	23,23	24,57	26,01	27,69	30,66
-	151	BARREIRO DE CIMA	-	-	-	-	-	-



-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	128	CONJ.HAB. RIACHO III	-	-	-	-	-	-
9	134	GRANJA VERDE	21,80	23,23	24,57	26,01	27,69	30,66
-	136	ARVOREDO-CLUBE RESIDENCIA	-	-	-	-	-	-
-	156	CAPELINHA	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	036	JARDIM CALIFORNIA	-	-	-	-	-	-
10	060	VILA NOVA MONTESE	15,06	16,05	16,98	17,97	19,13	21,18
-	097	VILA SANTA MARIA	-	-	-	-	-	-
-	162	IMBIRUSSU	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	040	ICAIVERA	-	-	-	-	-	-
-	043	ITACOLOMY	-	-	-	-	-	-
-	092	VILA DAS FLORES	-	-	-	-	-	-
11	144	RESIDENCIAL-ALTO DAS FLORES	9,00	9,59	10,14	10,73	11,42	12,64
-	148	REG. RIACHO DAS AREIAS	-	-	-	-	-	-
-	152	SITIO POÇOS	-	-	-	-	-	-
-	172	BELA VISTA	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	074	SANTA CRUZ — 1ª SEÇÃO	29,20	31,12	32,92	34,85	37,1	41,07
-	-	-	-	-	-	-	-	-
13	074	SANTA CRUZ — 2ª SEÇÃO	17,51	18,66	19,74	20,89	22,24	24,62
-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	074	SANTA CRUZ — 3ª SEÇÃO	14,59	15,55	16,45	17,41	18,53	20,51
-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	044	JARDIM DAS ALTEROSAS — 1ª SEÇÃO	22,18	23,64	25,01	26,47	28,18	31,20
-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	044	JARDIM DAS ALTEROSAS — 2ª SEÇÃO	14,15	15,08	15,95	16,88	17,97	19,89
-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	044	JARDIM DAS ALTEROSAS — 3ª SEÇÃO	9,93	10,58	11,19	11,84	12,6	13,95
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	038	GRANJA SÃO JOAO	-	-	-	-	-	-
-	039	GUANABARA	-	-	-	-	-	-
18	085	N. SENHORA DE FATIMA	16,32	17,39	18,40	19,48	20,74	22,96
-	149	PARQUE DAS ACÁCIAS	-	-	-	-	-	-



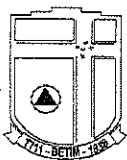
LEIS TRIBUTÁRIAS MUNICIPAIS



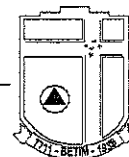
18	195	MONTE VERDE	16,32	17,39	18,40	19,48	20,74	23,96
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	032	CRUZEIRO DO SUL	-	-	-	-	-	-
-	047	JARDIM NAZARENO	-	-	-	-	-	-
-	100	VISTA ALEGRE	-	-	-	-	-	-
19	101	CRUZEIRO	13,35	14,23	15,05	15,93	16,96	18,78
-	130	C.D.I. - I	-	-	-	-	-	-
-	133	C.D.I. - III	-	-	-	-	-	-
-	139	PETROVALE	-	-	-	-	-	-
-	147	ESTANCIA DO SERENO	-	-	-	-	-	-
-	155	VARZEA DA OLARIA	-	-	-	-	-	-
-	167	C. H. JOSE G. DE CASTRO	-	-	-	-	-	-
-	171	FAZENDA SÃO JOÃO	-	-	-	-	-	-
-	178	FAZENDA DA BIBOCA	-	-	-	-	-	-
-	185	VILA VERDE	-	-	-	-	-	-
-	195	MONTE VERDE	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	070	RECREIO DOS CAIÇARAS	-	-	-	-	-	-
-	090	VILA BOA ESPERANÇA	-	-	-	-	-	-
-	096	VILA PRESID. KENNEDY	-	-	-	-	-	-
20	112	SÍTIOS GUARANY	12,31	13,12	13,88	14,69	15,64	17,32
-	125	CAMPOS ELISEOS	-	-	-	-	-	-
-	164	DONA ISABEL	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	026	PARQUE BETIM INDUSTRIAL	-	-	-	-	-	-
21	033	DOM BOSCO	16,87	17,98	19,02	20,13	21,43	23,73
-	042	INDUSTRIAL SÃO PEDRO	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	118	DUQUE DE CAXIAS	-	-	-	-	-	-
-	141	VILA CRISTINA	-	-	-	-	-	-
22	145	INDUSTRIAL SÃO LUIZ	15,84	16,88	17,86	18,9	20,12	22,27
-	169	REGIÃO DA VIA EXPRESSA	-	-	-	-	-	-
-	173	CONJ. HAB. CELSO ALVES	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
23	067	RESIDENCIAL LAGOA	5,44	5,80	6,14	6,50	6,92	7,66
-	095	VILA PADRE EUSTAQUIO	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	088	VARZEA DAS FLORES	-	-	-	-	-	-



24	121	CHACARAS SÃO SEBASTIAO	3,10	3,30	3,49	3,69	3,93	4,35
	180	FAZENDA BATATAL	-	-	-	-	-	
	189	CHACARAS SÃO JOSE	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	011	SANTA INEZ	-	-	-	-	-	
-	062	PALMEIRAS	-	-	-	-	-	
25	077	SANTA RITA	3,10	3,30	3,49	3,69	3,93	
-	122	PARQUE DO CEDRO	-	-	-	-	-	
-	153	PONTE ALTA	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	011	SANTA INEZ — 1ª SEÇÃO /	25,23	26,89	28,44	30,10	32,04	35,47
		VILA AMARAL						
-	-	-	-	-	-	-	-	-
27	011	SANTA INEZ — 2ª SEÇÃO /	17,67	18,83	19,92	21,09	22,45	24,85
		VILA AMARAL						
-	-	-	-	-	-	-	-	-
28	011	SANTA INEZ — 3ª SEÇÃO /	15,71	16,74	17,71	18,75	19,96	22,10
-	-	VILA AMARAL						
-	-	-	-	-	-	-	-	-
29	010	DECAMAO/ SÃO SEBASTIAO	15,71	16,74	17,71	18,75	19,96	22,10
-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	028	BOM RETIRO	-	-	-	-	-	31,86
	061	NOVO HORIZONTE/TEIXERINHA	22,65	24,14	25,54	27,03	28,78	
	120	RESIDENCIAL TAQUARIL	-	-	-	-	-	
	158	SITIOS DA BAVIERA	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	086	NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS	-	-	-	-	-	35,47
	098	VILA N. SENHORA DAS GRAÇAS	25,23	26,89	28,44	30,10	32,04	
	111	CHACARAS N. SRª DAS GRAÇAS	-	-	-	-	-	
	113	SAGRADO CORAÇÃO DE JESUS	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	110	CHACARAS BOM REPOUSO	7,70	8,21	8,68	9,19	9,78	10,83
-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	015	SALOME	-	-	-	-	-	35,50
	075	SANTA FE	-	-	-	-	-	
	076	SANTA LUCIA	25,23	26,89	28,44	30,10	32,07	
	187	FAZENDA DO CAPO	25,23	26,89	28,44	30,10	32,07	



LEIS TRIBUTÁRIAS MUNICIPAIS



-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	034	ESPIRITO SANTO/FAZENDA DAS AMORAS/AMORAS	30,39	32,38	34,25	36,25	38,59	42,72
-	045	JARDIM BRASILIA — 1ª SEÇÃO	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	045	JARDIM BRASILIA — 2ª SEÇÃO	12,90	13,75	14,54	15,39	16,38	18,13
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	051	JARDIM PRIMAVERA	-	-	-	-	-	-
-	114	CHACARAS REUNIDAS GUARACIABAS	-	-	-	-	-	-
36	157	CHACARAS ARAPUA	9,44	10,06	10,64	11,26	11,99	13,27
-	168	BANDEIRINHAS DE CIMA	-	-	-	-	-	-
-	176	FAZENDA BOA VISTA	-	-	-	-	-	-
-	182	FAZENDA DO SERENO	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	064	PARQUE DAS INDUST.	12,90	13,75	14,54	15,39	16,38	18,13
-	071	RIACHO DAS AREIAS	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	019	VILA RECREIO	-	-	-	-	-	-
38	020	CHACARA / OLHOS D'AGUA	20,24	21,57	22,82	24,15	25,71	28,46
-	021	VL TRIANGULO/VL RECREIO	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	016	VILA FILADELFIA / CASTANHEIRA	-	-	-	-	-	-
39	017	MARAJOARA	33,00	35,16	37,19	39,37	41,91	46,40
-	018	OLHOS D'AGUA/VLRECREIO	-	-	-	-	-	-
-	022	VILA RECREIO	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	034	ESPIRITO SANTO	-	-	-	-	-	-
40	058	NITEROI	26,90	28,66	30,32	32,09	34,16	37,82
-	140	AMORAS	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
41	127	CONJ. HAB. OLIMPIA B.FRANCO	28,79	30,68	32,45	34,35	36,57	40,49
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	012	ANGOLA — GUARUJA	-	-	-	-	-	-
42	013	ANGOLA / HORTO	38,49	41,01	43,38	45,92	48,89	54,13
-	014	ANGOLA	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	069	NOVO GUARUJA	-	-	-	-	-	-



43	142	JARDIM IARA	25,52	27,19	28,76	30,44	32,41	35,88
-	175	SITIO JOAO-NETO	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	012	ANGOLA / GUARUJA	-	-	-	-	-	
44	056	JARDIM DA CIDADE	37,21	39,65	41,94	44,39	47,26	52,32
-	119	INGA-ALTO	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	046	JARDIM CENTRAL	-	-	-	-	-	
45	102	CACHOEIRA	19,39	20,66	21,85	23,13	24,62	27,26
-	104	RECANTO-VERDE	-	-	-	-	-	
-	137	REGIAO-DA-CACHOEIRA	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	050	JARDIM PETROPOLIS	-	-	-	-	-	
46	094	VILA MONTE-LIBANO	24,71	26,33	27,85	29,48	31,38	34,74
-	196	OLARIA	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
-	091	VILA-ESPERANCA	-	-	-	-	-	
47	103	CACHIMBO-SIDON	24,71	26,33	27,85	29,48	31,38	34,74
-	109	VISTA-BELA	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
48	005	CENTRO	150,54	160,42	169,69	179,62	191,22	211,70
-	-	-	-	-	-	-	-	
49	001	CENTRO	71,98	76,7	81,13	85,88	91,43	101,22
-	-	-	-	-	-	-	-	
50	006	VILA-BANDEIRANTES	102,8	109,54	115,87	122,65	130,57	144,55
-	-	-	-	-	-	-	-	
51	007	CENTRO-AV. JK	82,37	87,77	92,84	98,27	104,62	115,82
-	-	-	-	-	-	-	-	
52	002	N. S. DO CARMO/CENTRO/ VILA-BANDEIRANTES	48,92	52,13	55,14	58,37	62,14	68,80
-	003	CENTRO/CENTRO-GRANJA LILIAN/MIGUEL HADDAD/ N.S.DO CARMO/VILA-STA TEREZINHA	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
53	004	PARQUE-BRASILEIA	46,61	49,67	52,54	55,61	59,20	65,54
-	008	PARQUE-BRASILEIA	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	
54	009	PARQUE-BRASILEIA	32,63	34,77	36,78	38,93	41,44	45,88