



155

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 110/2013

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO "CONTRATANTE", O MUNICÍPIO DE BETIM, E DE OUTRO LADO, COMO "CONTRATADA", A EMPRESA ASTENG - ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA LTDA, EM CONFORMIDADE COM AS CLÁUSULAS ABAIXO:

CLÁUSULA I - PARTES E FUNDAMENTOS

1.1 - CONTRATANTE

MUNICÍPIO DE BETIM, CNPJ Nº 18.715.391/0001-96, com sede na Rua Pará de Minas, Nº 640, Bairro Brasília, CEP 32600-412, na Cidade de Betim, Estado de Minas Gerais, neste ato representado pelo PREFEITO MUNICIPAL, SR. CARLAILE JESUS PEDROSA e presentes o PROCURADOR-GERAL DO MUNICÍPIO, SR. LUCAS CRUZ NEVES e o SECRETÁRIO ADJUNTO DE ADMINISTRAÇÃO, SR. WAGNER LARA BRAGA.

1.2 - CONTRATADA

ASTENG - ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA LTDA, com sede na Av. Governador Valadares Nº 558, CEP 32600-125, Bairro Centro, na Cidade de Betim, Estado de Minas Gerais, Telefone (31) 3531-6094 - 3532-3065 - 9615-8049, e-mail: aureliolara@veloxmail.com.br, CNPJ Nº 71.350.995/0001-69, INSCRIÇÃO ESTADUAL: ISENTO, neste ato representada por seu Sócio, SR. AURÉLIO JOSÉ LARA, portador do CPF Nº 448.355.826-91.

1.3 - FUNDAMENTOS

A presente contratação decorre da LICITAÇÃO CONVITE Nº 005/2013, PROCESSO ADMINISTRATIVO DE COMPRAS Nº 174/2013, efetuada com base na Lei Federal nº 8.666/93 e Legislação complementar em vigor.



156
9

CLÁUSULA II - DO OBJETO E CONDIÇÕES DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

2.1 - DO OBJETO

2.1.1 - É objeto do presente instrumento a contratação de empresa especializada em de serviços de consultoria em engenharia de avaliações na elaboração de planta genérica de valores imobiliários para fins de ITBI, conforme discriminado no Anexo I.

2.2 - DAS CONDIÇÕES DE PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS

2.2.1 - Consultoria realizada em conformidade com a NBR 14.653 (avaliação de bens da ABNT).

2.2.2 - Avaliação na elaboração da planta genérica de valores imobiliários para fins de ITBI, bem como a tabela de valores de construção do município de Betim.

2.2.3 - Fornecer a ART (anotação de responsabilidade técnica) do CREA/MG, para os serviços a serem prestados.

2.2.4 - Despesas de alimentação, transporte, impostos e encargos sociais e trabalhistas, serão de responsabilidade da contratada.

2.2.5 - Constar na proposta a validade, o prazo de execução dos serviços e o valor dos serviços executados.

CLÁUSULA III - DO VALOR, PREÇO, PRAZO E DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 - DO VALOR

3.1.1 - O valor do presente Contrato é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**, podendo ser alterado em conformidade com a Lei Nº 8.666, de 21/06/93.

3.2 - DO PREÇO

3.2.1 - O preço unitário e total, objeto do presente contrato, são os constantes na proposta da contratada que fica fazendo parte integrante deste Contrato, conforme Anexo I.





157
P

3.3 - DO PRAZO

3.3.1 - O prazo do presente Contrato é de **30 (trinta) dias** contados a partir da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado mediante assinatura de Termo Aditivo, caso haja interesse do Município de Betim e se houver acordo entre as partes.

3.4 - DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.4.1 - As despesas decorrentes da prestação de serviços, objeto do presente Contrato, correrão à conta da Dotação Orçamentária Nº:

a) **107.1.04.122.0004.2193 - 33903500 010000** (Serviços de Consultoria) **AÇÃO 1 – OPERACIONALIZAÇÃO DA SEFPLAG**, no valor de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**, para o presente exercício de 2013.

CLÁUSULA IV - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- 4.1 - Apresentar em local, dia e hora, para a execução dos serviços objeto da presente licitação, sempre que solicitados pelo "CONTRATANTE" e entregar os serviços de pesquisa dentro dos prazos estabelecidos pelo mesmo.
- 4.2 - Responsabilizar por todos os serviços especificados no contrato, de modo a garantir sua plena execução, utilizando equipamentos adequados e pessoal técnico qualificado.
- 4.3 - Responsabilizar, quando for o caso, pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais decorrentes da execução dos serviços, os quais não poderão, na hipótese de inadimplência da contratada, ser transferidos ao "CONTRATANTE".
- 4.4 - Responder por danos dolosos ou culposos causados aos bens do município, a sua imagem ou à de terceiros, por seus funcionários e/ou terceiros que estejam trabalhando sob sua orientação e/ou em decorrência dos serviços prestados.
- 4.5 - Reparar, as suas expensas, os serviços rejeitados pelo Município, efetuados em discordância com o previamente estabelecido.
- 4.6 - A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem na prestação de serviços, até 25% (vinte e cinco por cento) do valor atualizado do Contrato, conforme artigo 65, § 1º, da Lei Federal 8.666/93.
- 4.7 - Atender outras condições, conforme a proposta apresentada.

4.8 - Manter as condições de habilitação e qualificação durante a vigência do Contrato





CLÁUSULA V - DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

5.1 - O "CONTRATANTE" efetuará os pagamentos à "CONTRATADA" em até 30 (trinta) dias após a entrega da Nota Fiscal/Nota Fiscal Fatura, atestada pelo Órgão responsável pelo RECEBIMENTO DE TODO MATERIAL E/OU SERVIÇO DA RESPECTIVA NOTA, ou no primeiro dia útil subsequente. Se o vencimento ocorrer em dia em que não houver expediente na Prefeitura Municipal de Betim.

CLÁUSULA VI - DA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO

6.1 - Compete à SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS, PLANEJAMENTO E GESTÃO, deste Município, expedir as autorizações dos serviços, à "CONTRATADA" receber, conferir e atestar as Notas Fiscais/ Nota Fiscal Fatura expedidas pela mesma, encaminhando-as para pagamento e zelar pelo fiel cumprimento do Contrato.

CLÁUSULA VII - DAS MODIFICAÇÕES E/OU ALTERAÇÕES CONTRATUAIS

7.1 - Qualquer modificação de forma ou quantidade (acréscimos ou reduções) do serviço, objeto do presente Contrato, poderá ser determinada pelo "CONTRATANTE", mediante assinatura de Termos Aditivos, observadas as normas legais vigentes.

CLÁUSULA VIII - DA SUBCONTRATAÇÃO

8.1 - A "CONTRATADA" não poderá subcontratar, total ou parcialmente a atividade que constitua objeto do Contrato, sem a concordância do Município, manifestada após o reconhecimento da ocorrência de motivo justificado e formalizado por termo aditivo, através do qual se mantenha a integral responsabilidade da mesma "CONTRATADA" pela execução satisfatória do serviço correspondente.

CLÁUSULA IX - DAS PENALIDADES

9.1 - O descumprimento total ou parcial das obrigações assumidas caracterizará a inadimplência da "CONTRATADA", ficando a mesma, garantida a prévia defesa, sujeita às seguintes penalidades:

9.1.1 - Advertência.

9.1.2 - Multa de 10% (dez por cento) sobre o valor do Contrato.



9.1.3- Impedimento de licitar e contratar com o Município de Betim e descredenciamento, pelo prazo de até 05 (cinco) anos, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação perante a própria autoridade que aplicou a penalidade (art. 7º da Lei 10.520, de 17 de julho de 2002), no caso de não manter a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo, fizer declaração falsa ou cometer fraude fiscal.

9.2 - As sanções previstas nos subitens 9.1.1 e 9.1.3 poderão ser aplicadas juntamente com a do subitem 9.1.2, pelo Prefeito Municipal, facultada a defesa prévia do interessado, no respectivo processo, no prazo de 5 (cinco) dias úteis, com exceção do impedimento e descredenciamento, cujo prazo de defesa será de 10 (dez) dias da abertura de vistas ao processo, conforme estabelecido na legislação pertinente.

9.3 - O atraso injustificado da "CONTRATADA", para efetuar a prestação dos serviços, sujeitará à multa no valor de 0,1% (zero vírgula um por cento) por dia excedente, sobre o valor do Contrato.

CLÁUSULA X - DA RESCISÃO

10.1 - A rescisão do presente Contrato poderá ser:

10.1.1 - Determinada por ato motivado da Administração, após processo regular, assegurado o contraditório e plena defesa, nos casos do artigo 78, incisos I a XII, XVII, XVIII e parágrafo único da Lei Federal nº 8.666 de 21/06/93.

10.1.2 - Amigável, por acordo entre as partes, reduzido a termo no processo da licitação, desde que haja conveniência para a Administração.

10.1.3 - Judicial, nos termos da Legislação.

10.2 - No caso de rescisão do Contrato, ficará suspenso o pagamento à "CONTRATADA" até que se apurem eventuais perdas e danos.

CLÁUSULA XI - DA INDENIZAÇÃO

11.1 - Ocorrendo à rescisão, à "CONTRATADA" caberá receber o valor dos serviços prestados até a data da rescisão, se houver, desde que observado o item 10.2 da CLÁUSULA X do presente Contrato.





CLÁUSULA XII - DO REGIME LEGAL


12.1 - O presente Contrato reger-se-á pelas suas cláusulas e pelas normas consubstanciadas na Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993 e alterações posteriores.

CLÁUSULA XIII - DO FORO

13.1 - Fica eleito o foro da Comarca de Betim para dirimir quaisquer dúvidas referentes a este Contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais especial que seja.

E, por estarem justos e contratados, os representantes das partes assinam o presente instrumento, na presença das testemunhas abaixo, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito.

BETIM, 22 DE NOVEMBRO DE 2013


CARLAILE JESUS PEDROSA
PREFEITO MUNICIPAL


LUCAS CRUZ NEVES
PROCURADOR GERAL DO MUNICÍPIO


WAGNER LARA BRAGA
SECRETÁRIO ADJUNTO DA ADMINISTRAÇÃO


AURELIO JOSÉ LARA
REPRESENTANTE DA CONTRATADA

ASTENG-Assessoria Técnica de Engenharia Ltda

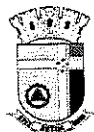
TESTEMUNHAS:

1 - 

2 - 

ASTENG ASS. TEC. PAC 14 - C 005- 2013 - CONSULTORIA ITBI/ AGB





Prefeitura de
BETIM

SECRETARIA ADJUNTA DE
ADMINISTRAÇÃO

151

ANEXO I

PROPOSTA DA EMPRESA

ASTENG –ASSESSORIA TÉCNICA DE ENGENHARIA LTDA

CONTRATO Nº 110/2013

PAC Nº 174/2013

CONVITE Nº 058/2013

Betim, 13 de novembro de 2013.

Ao

Município de Betim

Rua Pará de Minas, 640 – Pavto. Térreo – B. Brasília

Betim/MG

CEP: 32.600-412

Fone = (31) 3512-3444 / 3512-3000

A/C: Maria Lúcia Moreira de Faria (Presidente da Comissão de Licitação)

Ref: Proposta de Prestação de Serviços – Licitação Convite nº 05/2013 (PAC nº 174/2013)

Prezada Senhora:

Em atenção à solicitação de V. Sa., para a prestação de serviços na área de Engenharia de Avaliações, para consultoria na elaboração da Planta Genérica de Valores para imóveis localizados em Betim/MG, vem na oportunidade descrever os serviços a serem prestados:

- a) É objeto da presente Licitação a prestação de serviços especializada de consultoria em engenharia de avaliações na elaboração de planta genérica de valores imobiliários para fins de ITBI;
- b) A presente consultoria será realizada em conformidade com a NBR-14.653 (Avaliação de Bens) da ABNT, com apresentação de relatório em uma cópia impressa em papel A4;
- c) A contratante deverá fornecer a Planta Cadastral do município com a localização dos bairros, a planta de valores imobiliários de terrenos e a tabela de valores de construção;

13/09/09

d) Será apresentada a A.R.T. (Anotação de Responsabilidade Técnica) do CREA/MG, para os serviços a serem prestados;

e) O valor da prestação de serviços é de R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais), com o fornecimento de Nota Fiscal por parte da Contratada, conforme descrito no quadro abaixo:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANT.	PREÇO UNITÁRIO (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
01	Prestação de serviço de Consultoria em engenharia de avaliação na elaboração de planta genérica de valores imobiliários para fins de ITBI.	01	60.000,00	60.000,00
TOTAL = R\$ 60.000,00 (Sessenta mil reais).				

f) Integram o preço dos serviços todos os tributos, taxas e quaisquer outros encargos, inclusive os relativos a carga, descarga, transporte, seguro e outros;

g) A presente proposta tem validade de 60 (sessenta) dias;

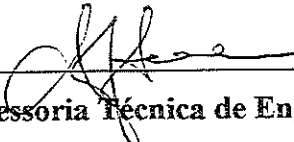
h) O prazo para a execução dos serviços será de 30 (trinta) dias, após a assinatura do contrato;

i) O Contratante deverá efetuar os pagamentos à Contratada em até 30 (trinta) dias após a entrega da nota fiscal / nota fiscal fatura, atestada pelo Órgão responsável pelo Recebimento de todo o produto e/ou serviço da respectiva nota. Se o vencimento ocorrer em dia em que não houver expediente na Prefeitura Municipal de Betim, o vencimento prorrogar-se-á ao primeiro dia útil subsequente;

- j) A Contratada ressarcirá ao Município de Betim as despesas com Bancos e Cartórios, nos cancelamentos de títulos indevidamente levados a protesto, sem prejuízo das indenizações e penalidades cabíveis; /
- k) O responsável técnico pelos serviços será o Engenheiro Civil Aurélio José Lara, CREA nº 38.025/D - MG, que é o Representante Legal da ASTENG - Assessoria Técnica de Engenharia Ltda. /

Na expectativa de que a proposta seja examinada e aprovada, aguarda pronunciamento.

Cordialmente.



ASTENG Assessoria Técnica de Engenharia Ltda
Eng.º Civil Aurélio José Lara - CREA nº 38.025/D
Telefax = (31) 3531-6094 / 3532-3065 / 9615-8049
E-mail = aureliolara@veloxmail.com.br

ASTENG-Assessoria Técnica de Engenharia Ltda

Aurélio José Lara
Eng.º Civil e de Seg. do Trabalho
CREA nº 38025/D



133
20
165
9

DADOS CADASTRAIS DA EMPRESA:

ASTENG Assessoria Técnica de Engenharia Ltda

Av. Governador Valadares, 558 – Centro

Betim – MG

CEP = 32.600-216

Telefax = (31) 3531-6094 / 3532-3065

E-mail = aureliolara@veloxmail.com.br

CNPJ = 71.350.995/0001-69

Insc. Estadual = Isento

Representante Legal da empresa = Engº Civil Aurélio José Lara – CREA nº 38.025/D - MG