



DECLARAÇÃO PARA INFORMAÇÃO E LANÇAMENTO DE ITBI - INTER VIVOS

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDAS OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DO ITBI

01 - DADOS DO CONTRIBUINTE

NOME
TAMIREZ KATARINE SANTANA, brasileira, solteira,
auxiliar de contabilidade,
LOGRADOURO
RUA JOSÉ VIRGÍNIO LOPES
BAIRRO
SANTA CRUZ
MUNICÍPIO
JANAÚBA
NÚMERO
294
CEP
39.447-324
UF
MG

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME
JOSÉ MENDES DE OLIVEIRA E SUA ESPOSA
LOGRADOURO
RUA JOÃO BATISTA DE MENEZES
BAIRRO
RIO NOVO
MUNICÍPIO
JANAÚBA
NÚMERO
169
CEP
39.440-296
UF
MG

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO
☒ COMPRA E VENDA ☐ PERMUTA ☐ OUTROS / ESPECIFICAR

VALOR DA TRANSAÇÃO
R\$7.000,00

04 - DADOS DO IMÓVEL

INS
AO CADASTRAL
(X) URBANO () RURAL
LOTEAMENTO
CAIÇARA
LOTE
06
QUADRA
03
CÓD. IMÓVEL
03
LOGRADOURO
AVENIDA BEIRA RIO
BAIRRO
SANTA CRUZ
ÁREA IMÓVEL
362,25m2
ÁREA CONSTRUÍDA
362,25m2
CARTÓRIO ONDE LAVRARÁ O INSTRUMENTO
NOVA PORTEIRINHA-MG
MATRÍCULA
9.191
OUTRAS BENFEITORIAS

05 - OBSERVAÇÕES:

ZONA URBANA:

ZONA RURAL:

Prefeitura Municipal de Janaúba/MG, 05 de outubro (10) de 2018

06 - PARA USO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

ASS. TRANSMITENTE / ADQUIRENTE / INFORMANTE LEGAL

INSCRIÇÃO CADASTRAL
1.06.054.0447.005
RUA
Av. Beira Rio
LOTE
06
QUADRA
03
CÓD. IMÓVEL
03
ÁREA DO LOTE
362,25 m2
ÁREA CONSTRUÍDA
362,25 m2
OUTRAS BENFEITORIAS
362,25 m2
OBSERVAÇÕES
362,25 m2

Prefeitura Municipal de Janaúba/MG, 05 de outubro (10) de 2018

07 - PARA USO DA REPARTIÇÃO

FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL / CARIMBO

VALOR TOTAL DA GUIA DE ITBI
R\$ 1.558,62
NÚMERO DA GUIA
06.59079
RECOLHIDO AO BANCO
06/10/18
AGÊNCIA
1104 77.43094
DATA
22/10/18
AUTENTICAÇÃO
1104 77.43094
VALOR DO LOTE
1104 77.43094
VALOR DA ÁREA CONSTRUÍDA
1104 77.43094
VALOR DA BENFEITORIA
1104 77.43094

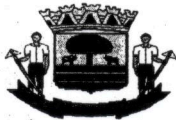
Certifico que o contribuinte

CERTIDÃO

está quite com a Fazenda Pública Municipal com referência ao imóvel objeto da presente transação, ficando ressalvado o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta, inclusive IPTU do corrente exercício e parcelas vincendas.

Prefeitura Municipal de Janaúba, / MG de 25 outubro de 2018

AVALIADOR OU FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL / CARIMBO



Prefeitura Municipal de Janaúba

Setor Tributário

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Proprietário:	JOSE MENDES DE OLIVEIRA		
Endereço do Imóvel:	AV EDILSON BRANDÃO GUIMARÃES, 3125 SANTA CRUZ		
Inscrição Imobiliária:	01.06.054.0447.001		
DADOS DO IMÓVEL			
	Descrição	Área	m2
	Área do Terreno m2:	362,25	225,00
	Área da Edificação m2:	-	-
	Fator de Correção do Terreno		0,05
Formato	Regular	R	0,20
Tipo de Solo	Firme ou Seco	F	0,20
Situação	Interno	I	0,15
Topografia	Plano ou Amena	P	0,40
	Fator de Correção da Edificação		1,00
Locação:	FALSO		FALSO
Fachada:	FALSO		FALSO
Revestimento Interno:	FALSO		FALSO
Piso:	FALSO		FALSO
Teto:	FALSO		FALSO
Instalação Sanitária:	FALSO		FALSO
Instalação Elétrica:	0		-
Estrutura:	0		-
Conservação:	FALSO		FALSO
Dependência de Empregada:			
Garagem:			
	Valor Venal do Terreno	81.506,25	
	(-) Conforme Fator	(4.075,31)	
	Valor Venal do Terreno Ajustado	77.430,94	
	Valor Venal da Edificação	-	
	(-) Conforme Fator	-	
	Valor Venal da Edificação Ajustado	-	
	Valor total da Avaliação	77.430,94	
	Alíquota do ITBI Conforme Art. Da Lei 2.226 /2017	2,00%	
	Valor do Imposto do ITBI	1.548,62	
	Taxa de Expediente	10,00	
	TOTAL DO IMPOSTO	1.558,62	
Janaúba, MG, 16 de outubro de 2018			
_____ Conselho Avaliador		_____ Conselho Avaliador	

Rodrigo Soares de Aguiar
Fiscal da Fazenda Municipal
Mat. 24.197



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.017.392/0001-67
Pça. Dr. Rockert, 92 - Centro - Janaúba - MG



PROTOCOLO Nº 000

DATA: 08/04/2019

ASSINATURA

DECLARAÇÃO PARA INFORMAÇÃO E LANÇAMENTO DE ITBI - INTER VIVOS

ESTE FORMULÁRIO DEVERÁ SER PREENCHIDO SEM EMENDAS OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DO ITBI

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME	Sociedade Educacional Verde Norte Ltda	CNPJ / CPF	04.124.091/0001-28
LOGRADOURO	Av. José Alves Miranda	NÚMERO	500
BAIRRO	Alto São João	MUNICÍPIO	Mato Verde
		CEP	

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME	Ferreira Santos Empreendimentos Imobiliários Ltda	CNPJ / CPF	14.206.657/0001-14
LOGRADOURO	Rua Aimorés, 332		
BAIRRO	Centro	MUNICÍPIO	JANAÚBA
		CEP	

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO / CESSÃO - PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO	☒ COMPRA E VENDA	☐ PERMUTA	☐ OUTROS / ESPECIFICAR	X
VALOR TRANSAÇÃO	R\$ 533.500,00			

04 - DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.06.156.0289.001	LOTEAMENTO		LOTE		QUADRA		CÓD. IMÓVEL	X
LOGRADOURO	Av. Prefeito Edilson Brandão Guimarães					NÚMERO		COMPLEMENTO	
BAIRRO	Santa Cruz			ÁREA IMÓVEL	4.292,95m ²			ÁREA CONSTRUÍDA	q
CARTÓRIO ONDE SE LAVRARÁ O INSTRUMENTO	Serv. Notarial 2º Ofício Janaúba	MATRÍCULA	M-12.949	OUTRAS BENFEITORIAS	X				

05 - OBSERVAÇÕES

ZONA URBANA

ZONA RURAL: (Curral m² / Casas m² / Casa de Curral m² / Pastagem e Cultura ha. / Poço Artesiano / Energia / Tipo de Vegetação / Outras Benfeitorias)

Prefeitura Municipal de Janaúba, / MG, 08 de abril de 2019

ASS. TRANSMITENTE / ADQUIRENTE / INFORMANTE LEGAL

06 - PARA USO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

INSCRIÇÃO CADASTRAL	01.06.156.0289.001	LOTE		QUADRA		CÓD. IMÓVEL	
BAIRRO	AV. EDILSON BRANDÃO GUIMARÃES, SANTA CRUZ						
ÁREA DO LOTE	4.292,95 m ²	ÁREA CONSTRUÍDA		OUTRAS BENFEITORIAS			

OBSERVAÇÕES

Prefeitura Municipal de Janaúba, / MG, 11 de 04 de 2019

FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL / CARIMBO

07 - PARA USO DA REPARTIÇÃO

VALOR TOTAL DA GUIA DE ITBI	NÚMERO DA GUIA	RECOLHIDO AO BANCO
AGÊNCIA	DATA	AUTENTICAÇÃO MAT 8725
VALOR DO LOTE	VALOR DA ÁREA CONSTRUÍDA	VALOR DAS BENFEITORIAS

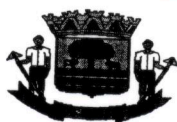
CERTIDÃO

Certifico que o contribuinte

está quite com a Fazenda Pública Municipal com referência ao imóvel objeto da presente transação, ficando ressalvado o direito de quaisquer débitos que venham a ser apurados após o fornecimento desta, inclusive IPTU do corrente exercício e parcelas vincendas.

Prefeitura Municipal de Janaúba, / MG, de de

AVALIADOR OU FUNCIONÁRIO RESPONSÁVEL / CARIMBO



Prefeitura Municipal de Janaúba

Setor Tributário

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Proprietário:	FERREIRA SANTOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA
Endereço do Imóvel:	AV EDILSON BRANDÃO GUIMARÃES, SANTA CRUZ
Inscrição Imobiliária:	01.06.156.0289.001

DADOS DO IMÓVEL

Descrição	Área	m2
Área do Terreno m2:	4.292,50	200,00
Área da Edificação m2:		-

Fator de Correção do Terreno		0,25
Formato	Irregular	I
Tipo de Solo	Firme ou Seco	F
Situação	Interno	I
Topografia	Acidentado	A

Fator de Correção da Edificação		1,00
Locação:	FALSO	FALSO
Fachada:	FALSO	FALSO
Revestimento Interno:	FALSO	FALSO
Piso:	FALSO	FALSO
Teto:	FALSO	FALSO
Instalação Sanitária:	FALSO	FALSO
Instalação Elétrica:	0	-
Estrutura:	0	-
Conservação:	FALSO	FALSO
Dependência de Empregada:		
Garagem:		

Valor Venal do Terreno	858.500,00
(-) Conforme Fator	(214.625,00)
Valor Venal do Terreno Ajustado	643.875,00
Valor Venal da Edificação	-
(-) Conforme Fator	-
Valor Venal da Edificação Ajustado	-
Valor total da Avaliação	643.875,00
Alíquota do ITBI Conforme Art. Da Lei 2.226 /2017	2,00%
Valor do Imposto do ITBI	12.877,50
Taxa de Expediente	10,36
TOTAL DO IMPOSTO	12.887,86

Janaúba, MG, 16 de abril de 2019

Conselho Avaliador

Conselho Avaliador

Rodrigo Soares de Aguiar
Fiscal da Fazenda Municipal
Mat. 24.127



PREFEITURA MUNICIPAL DE JANAÚBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

CNPJ: 18.017.392/0001-67

Pça. Dr. Rockert, 92 - Centro - Janaúba-MG

PROTOCOLO Nº

DATA: ____/____/____

ASSINATURA

DECLARAÇÃO PARA INFORMAÇÃO E LANÇAMENTO DE ITBI - INTER VIVOS

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

Nome	Geovane Costa Santos	CPF/CNPJ	005 432 791-11
Logradouro	Av. Santa Monica	Nº	1221
Bairro	Scindonde	Município	Janaúba
UF	MG	CEP	39445 287.

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

Nome	Paulo Sérgio Silva	CPF/CNPJ	061 702 498 70
Logradouro	Rua Presidente Getúlio Vargas	Nº	120
Bairro	Cerâmica	Município	Janaúba
UF	MG	CEP	39440 000

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO/CESSÃO - PREENCHIMENTO OBRIGATORIO

Natureza da Transmissão/Cessão	☒ Compra e venda	☐ Permuta	☐ Outros	Especificar
Valor da Transação				

04 - DADOS DO IMÓVEL

Inscrição Municipal	01.06.062.0191.003	Loteamento		Lote		Quadra		Cód. Imóvel	
Logradouro	Rua Frei Virginio Lopes	Nº	26	Complemento	CS				
Bairro	Santa Cruz	Área Imóvel	118.00 m²	Área Construída	58.04 m²				
Cartório Destinação		Matrícula	20 356	Outras Observações					

05 - OBSERVAÇÕES

ZONA URBANA	
ZONA RURAL (Curral m², casas m², pastagem e culta há, poço artesiano, energia, tipo de vegetação, outras benfeitorias)	
Janaúba, 22 de Abril de 2019	Adquirente/Transmitente ou Rep. Legal

06 - PARA USO DO CADASTRO TÉCNICO MUNICIPAL

Inscrição Municipal	01.06.062.0194.003	Loteamento		Lote		Quadra		Cód. Imóvel	
Logradouro	Rua Frei Virginio Lopes	Nº	26	Complemento					
Bairro	Santa Cruz	Área Imóvel	58.04 m²	Área Construída					
Observações	0,328 m² Área de 360,00 m² = 198,00 m²								
Prefeitura Municipal de Janaúba, ____ de ____ de ____	Cadastro Técnico Municipal								

07 - PARA USO DA ADMINISTRAÇÃO TRIBUTÁRIA MUNICIPAL

Valor total do ITBI	16 2157.64	Número da Guia	66 103 174	Recolhido ao Banco	
Agência		Data	24/04/19	Autenticação	CEF
Valor do Lote	104 79 000,00	Valor da Edificação	14 928,40	Valor Total	

CERTIDÃO

Certifico que o contribuinte Paulo Sérgio Silva está quite com a Fazenda Pública Municipal referência ao imóvel objeto da presente transação, ficando ressalvado o direito de cobrar quaisquer débitos que venham a ser apurados após fornecimento desta, inclusive IPTU do corrente exercício e parcelas vincendas.

Prefeitura Municipal de Janaúba

24 de

de 2019

Administração Tributária Municipal



Prefeitura Municipal de Janaúba

Setor Tributário

AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Proprietário:	PAULO SÉRGIO SILVEIRA
Endereço do Imóvel:	RUA JOSÉ VIRGÍNIO LOPES, 26 SANTA CRUZ
Inscrição Imobiliária:	01.06.062.0191.003

DADOS DO IMÓVEL

Descrição	Área	m2
Área do Terreno m2:	118,00	250,00
Área da Edificação m2:	58,04	2.500,00

Fator de Correção do Terreno

Formato	Regular	R	0,20
Tipo de Solo	Firme ou Seco	F	0,20
Situação	Esquina	E	0,20
Topografia	Plano ou Amena	P	0,40

Fator de Correção da Edificação

Locação:	Frente c/recuo	1	0,10
Fachada:	Comum	2	0,04
Revestimento Interno:	Comum	2	0,04
Piso:	Tacos/Ladrilhos	2	0,05
Teto:	Laje	1	0,10
Instalação Sanitária:	Uma	3	0,05
Instalação Elétrica:	Embutida	1	0,10
Estrutura:	Tijolos	3	0,06
Conservação:	Boa	1	0,10
Dependência de Empregada:			
Garagem:			

Valor Venal do Terreno 29.500,00

(-) Conforme Fator -

Valor Venal do Terreno Ajustado 29.500,00

Valor Venal da Edificação 145.100,00

(-) Conforme Fator (52.236,00)

Valor Venal da Edificação Ajustado 92.864,00

Valor total da Avaliação 122.364,00

Alíquota do ITBI Conforme Art. Da Lei 2.226 /2017 2,00%

Valor do Imposto do ITBI 2.447,28

Taxa de Expediente 10,36

TOTAL DO IMPOSTO 2.457,64

Janaúba, MG, 23 de abril de 2019

Conselho Avaliador

Conselho Avaliador

Rodrigo Soares de Aguiar
Fiscal da Fazenda Municipal
Mat. 22.197