TCEMG TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE MINAS GERAIS	**Questionário n. 05 – Cadastro imobiliário de contribuintes**	
Prefeitura Municipal de Janaúba	**Servidores Técnicos**	**Gerente de Auditoria**
	Márcio Gomes Rosa Solange Menezes Mibielli Galeno Vanilda da Anunciação Ferreira	Daniel Uchôa Costa Couto

Item	Questão	SIM	NÃO
1	A Administração Tributária Municipal possui setor responsável pela inscrição, manutenção e atualização do cadastro imobiliário de contribuintes? Em caso positivo, indicar em folha anexa o setor responsável por tais atribuições e enumerar demais atividades nele realizadas.	x	
2	A Administração Tributária Municipal dispõe de servidores voltados especificamente para atividades relacionadas à inscrição e atualização do cadastro de contribuinte? Em caso positivo, identificar em folha anexa os servidores que desempenham tais atividades.	x	
3	A Administração Tributária Municipal realizou recadastramento dos contribuintes após 2013? Em caso positivo, especificar o ano em que o recadastramento foi realizado: _____		x
4	A Administração Tributária Municipal possui rotina formalizada de atualização de dados cadastrais de contribuintes a partir de:		
	Informações obtidas por meio de procedimentos de cobrança administrativa?		x
	De concessão de parcelamento tributário de imposto inadimplido? Em caso positivo, indicar em folha anexa, de forma sucinta e objetiva, procedimentos praticados e servidores responsáveis por tais atividades.		x
5	A Administração Fazendária Municipal possui rotina formalizada de atualização de dados de contribuintes a partir do acompanhamento processual das execuções fiscais ajuizadas? Em caso positivo, indicar em folha anexa, de forma sucinta e objetiva, procedimentos praticados e servidores responsáveis por tais atividades.		x
6	O Administração Fazendária Municipal possui rotina formalizada de inscrição e atualização de unidades imobiliárias de contribuintes a partir de:		
	Informações obtidas do setor responsável pela expedição de habite-se?		x
	Concessão de alvarás de funcionamento e demais certidões imobiliárias?		x

	Em caso positivo, indicar em folha anexa, de forma sucinta e objetiva, procedimentos praticados e servidores responsáveis por tais atividades.		
7	A Administração Fazendária Municipal mantém convênio ou instrumento congênere com algum concessionário de serviço público (energia elétrica, água e esgoto, telefonia), entidade pública (Receita Federal, Detran, Junta Comercial, Receita Estadual) ou cartórios de registro de imóveis, com intuito de buscar e compartilhar informações pertinentes ao cadastro de contribuintes? Em caso positivo, indicar instrumentos e entidades: **Apenas com a JUCEMG**	x	X
8	A legislação municipal dispõe sobre obrigação do contribuinte comunicar formalmente ao município, em prazo determinado, fatos ou circunstâncias que venham a alterar a unidade imobiliária, para fins de atualização cadastral? Em caso positivo, indicar norma e artigos que regulamentam o assunto:		x

Reversão

Observação: caso seja necessário complementar qualquer resposta, além do já acima solicitado, utilizar folha anexa, respondendo de forma sucinta e objetiva.

Janaúba, 06/09/19

Nome:

Cargo:

Dian Lucas R. Machado
Gerente da Administração Tributária

Questionário validado em 10/09/2019 em entrevista ao servidor Dian Lucas R. Machado, Gerente de Administração Tributária com a ressalva relativa à reversão da resposta dada à questão de nº 07 de sim para não

Márcio Gomes Rosa
Analista de Controle Externo
TC 1182-1

Dian Lucas Rodrigues Machado
Gerente de Administração Tributária

Solange M. Minibiellé Faleiro TC-1111-5
Vanilda de Almeida Júnior TC. 1802-1

ANEXO – QUESTIONARIO 05

ITEM 1 – O setor responsável é denominado Cadastro Técnico Imobiliário, nele são tratadas todas as questões relativas ás informações imobiliárias, desde a concepção à baixa dos mesmos, assim como suas mutações e fiscalizações. Os fiscais vinculados ao setor, qual seja, de obras e posturas, são responsáveis para verificar e garantir a ordem de construções e uso dos espaços do município.

ITEM 2 – Os atendentes dos respectivos setores realizados precariamente as atualizações apenas de contribuintes que se utilizam de serviços do município na área tributária.