

	Questionário n. 05 – Cadastro imobiliário de contribuintes	Documento n. 10/2019
	Servidores Técnicos Ignácio de Loyola Eyer Cabral – TC 1599-4 João Bosco de Resende – TC 1475-1 Tatiane Montes de Oliveira – TC 3246-5	Gerente de Auditoria Daniel Uchôa Costa Couto
Prefeitura Municipal de Betim		

RENDAS IMOBILIARIAS

Item	Questão	SIM	NÃO
1	<p>O município possui setor responsável pela inscrição, manutenção e atualização do cadastro imobiliário de contribuintes?</p> <p>Em caso positivo, indicar em folha anexa o setor responsável por tais atribuições e enumerar demais atividades nele realizadas.</p>	x	
2	<p>O município dispõe de servidores voltados especificamente para atividades relacionadas à inscrição e atualização do cadastro de contribuinte?</p> <p>Em caso positivo, identificar em folha anexa os servidores que desempenham tais atividades.</p>	x	
3	<p>O município realizou recadastramento dos contribuintes após 2013?</p> <p>Em caso positivo, especificar o ano em que o recadastramento foi realizado:</p>		x
4	<p>O município possui rotina de atualização de dados cadastrais de contribuintes a partir de informações obtidas por meio de procedimentos de cobrança administrativa e de concessão de parcelamento tributário de imposto inadimplido?</p> <p>Em caso positivo, indicar em folha anexa, de forma sucinta e objetiva, procedimentos praticados e servidores responsáveis por tais atividades.</p>		x
5	<p>O Município possui rotina de atualização de dados de contribuintes a partir do acompanhamento processual das execuções fiscais ajuizadas?</p> <p>Em caso positivo, indicar em folha anexa, de forma sucinta e objetiva, procedimentos praticados e servidores responsáveis por tais atividades.</p>		x

[Handwritten signatures]

6	<p>O município possui rotina de inscrição e atualização de unidades imobiliárias de contribuintes a partir de informações obtidas do setor responsável pela expedição de Habite-se e concessão de alvarás de funcionamento e demais certidões imobiliárias?</p> <p>Em caso positivo, indicar em folha anexa, de forma sucinta e objetiva, procedimentos praticados e servidores responsáveis por tais atividades.</p>		x
7	<p>O município mantém convênio ou instrumento congênere com algum concessionário de serviço público (energia elétrica, água e esgoto, telefonia), entidade pública (Receita Federal, Detran, Junta Comercial, Receita Estadual) ou cartórios de registro de imóveis, com intuito de buscar e compartilhar informações pertinentes ao cadastro de contribuintes?</p> <p>Em caso positivo, indicar instrumentos e entidades:</p>		x
8	<p>A legislação municipal dispõe sobre obrigação do contribuinte comunicar formalmente ao município, em prazo determinado, fatos ou circunstâncias que venham a alterar a unidade imobiliária, para fins de atualização cadastral?</p> <p>Em caso positivo, indicar norma e artigos que regulamentam o assunto: Lei Municipal 3006/1997 – art. 19</p>	x	

Observação: caso seja necessário complementar qualquer resposta, além do já acima solicitado, utilizar folha anexa, respondendo de forma sucinta e objetiva.

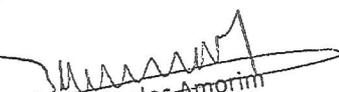
_____ / /

Nome:

Cargo:




 Luiz Osvaldo
 Superintendente de Rescisões
 Matrícula: 04138
 Prefeitura Municipal de Betim


 Antônio Carlos Amorim
 Seção de Cadastro Imobiliário
 Matrícula: 16785 - SR/SEFA
 Prefeitura Municipal de Betim

Questionário n. 05 – Cadastro imobiliário de contribuintes

Pergunta 01: Em caso positivo, indicar em folha anexa o setor responsável por tais atribuições e enumerar demais atividades nele realizadas.

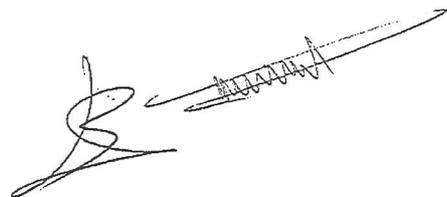
Seção de Rendas Imobiliárias e Cadastro

Atividades:

1. Atualização cadastral – (imóvel e contribuintes)
2. Lançamentos prediais e territoriais
3. Cadastro de contribuintes (físico e jurídico)
4. Revisão de lançamentos imobiliários
5. Atualização cadastral de imóveis com base no sistema de informações geográfica do Município (SISGEO).

Pergunta 02: Em caso positivo, identificar em folha anexa os servidores que desempenham tais atividades.

1. Antônio Carlos Amorim (servidor efetivo)
2. Alex Morgan Bleme (servidor efetivo)
3. Marcelo Rodrigues (servidor efetivo)
4. Avani Viana (servidor efetivo)
5. Eriseliton Soares Almeida (servidor efetivo)
6. Bruno Roberto Franco (estagiário nível superior)
7. Matheus Henrique de Castro Franco (estagiário nível superior)
8. Ronaldo Elias Antunes Malta (estagiário nível superior)
9. Sheila Carvalho Duarte (estagiário nível superior)
10. Pedro Henrique Feliciano de Freitas (estagiário nível superior)
11. Igor de Paula Cortês (estagiário nível superior)
12. Lina Correia Lima (estagiário nível superior)
13. Israel Lucas Silva dos Anjos (estagiário nível superior)
14. Luiz Eduardo Andrade (estagiário nível médio)
15. Luiza Silva Melo (estagiário nível superior)
16. Cláudia Marques de Carvalho (servidor efetivo)
17. Gabriel Bernardo de Paula Silva (estagiário nível superior)
18. Rafael Alves de Paula (estagiário nível superior)

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The signature is stylized and appears to be 'Rafael Alves de Paula'. The stamp is partially obscured by the signature and contains some illegible text.