



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010055002

DATA EMISSÃO 29/08/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO D2605397E057	ARREMATADO NÃO	
CONTRIBUINTE PRINCIPAL JOSE ROBERTO MARCELINO		CPF / CNPJ 109.034.706-59	CÓD. CONTRIBUINTE 40281001
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO SARAIVA	NÚMERO 520	CEP 32500000
COMPLEMENTO S10	BAIRRO FAZENDA SARAIVA		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO		QUADRA OFICIAL AREA	LOTE OFICIAL AREA
MUNICÍPIO/ESTADO BETIM - MG			
ZONA/SETOR 181	QUADRA 001	LOTE 0055	UNIDADE 2
REGIÃO FISCAL 64			
TIPO IMÓVEL Predial		LANÇA IMPOSTO/TAXA Não / Não	
T.LANÇAMENTO ISENCAO DE BAIRRO			
COORDENADA X:0,00000		COORDENADA Y:0,00000	
COORDENADA Z:0,00000			
DOMICÍLIO FISCAL DO PROPRIETÁRIO			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO ALM AFRO DOMINGOS	NÚMERO 00267	CEP 32650070
COMPLEMENTO	BAIRRO VILA FILADELFIA		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO
MATRÍCULA 62.740			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO ALM AFRO DOMINGOS	NÚMERO 00267	CEP 32650070
COMPLEMENTO	BAIRRO VILA FILADELFIA		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO		QUADRA	LOTE
LOTEAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO
MUNICÍPIO/ESTADO BETIM/MG			
SITUAÇÃO CADASTRAL			
DATA DE CADASTRO 25/02/2016	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 27/11/2017 14:47	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO AMANDA.VASCONCELOS	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
TESTADA (M) 116,00	QTD FRENTE 001	QTD UNIDADES 001	ÁREA 23.200,00
VALOR VENAL 187.196,98			
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FUNDOS 200,00	MEDIDA FRENTE 116,00
ÁREA AVERBADA 0,00			
LARGURA DA CALÇAD 0,00	FRAÇÃO IDEAL INFORMADA 0,0000000000	PROFUNDIDADE 200,00	FRAÇÃO IDEAL CALCULADA 0,2714345279
LOGRADOURO ESQUERDA		LOGRADOURO DIREITA	
LOGRADOURO FUNDOS			
TRECHO ESQUERDA		TRECHO DIREITA	
TRECHO FUNDOS			
FATOR TOPOGRAFIA: ONDULADO - 0,9000			
FATOR SITUACAO QUADRA: LINDEIRO - 1,0000			
FATOR SOLO: FIRME - 1,0000			
OCUPACAO: CONSTRUIDO			
VEDACAO: CERCA DE ARAME			
REGIME UTILIZACAO: RESIDENCIAL			

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

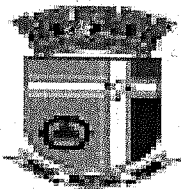
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010055002

DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO						
UNIDADE A	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 123,69	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 123,69	ANO CONSTRUÇÃO 2016	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 1
DATA HABITE-SE / /	TIPO HABITE-SE	Nº HABITE-SE	ÁREA COMUM 0,00000	ANO ALTERAÇÃO 0	DATA ALVARÁ / /	Nº ALVARÁ V VENAL EDIFIC. 361,31
ESTRUTURA: ALVENARIA						
ESQUADRIAS: FERRO/METALON						
COBERTURA: AMIANTO						
PAREDES INT IMPERMEA: CERAMICA DE 2ª						
PISO IMPERMEAB.: CERAMICA DE 2ª						
PISO NAO IMPERMEAB.: CERAMICA DE 2ª						
FATOR PE DIREITO: 1 - 2.80 M²						
TIPO EDIFICACAO: CASA						
PADRAO CONSTRUTIVO: BAIXO						
DADOS VALOR VENAL						
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO 187.196,98		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO 361,31		VALOR VENAL DO IMÓVEL 187.558,29		
ALÍQUOTA 0,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 187.196,98	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 361,31		VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 187.558,29		
SERVIÇOS URBANOS						
RUA ABERTA		CONTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA				
REDE DE AGUA						
DADOS DA ALTERAÇÃO						
PROCESSO: 043864/2017			DATA DO PROCESSO: 27/11/2017			
MOTIVO						
ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO						
DADOS ADICIONAIS						
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria:	0	Número Última Alteração: 043864		
DADOS DO REGISTRO						
Nº DO REGISTRO 0	MATRICULA 62.740	DATA DO REGISTRO 29/03/1988	DATA DA ESCRITURA 29/03/1988	Nº DO LIVRO 2	DESCRIÇÃO R-4	
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS						
LANÇAMENTO PREDIAL CONFORME VISTORIA EFETUADA PELO SERVIDOR ALEX MORGAN BLEME, PASEAFA 13790/2016						

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 001810010055001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: JOSE ROBERTO MARCELINO - 10903470659
Endereço: SARAIVA, Nº:520, Quadra: AREA, Lote: AREA, Bairro: FAZENDA SARAIVA CEP:32500000
Região: GJA STO AFONSO, JD RECREIO VIANOPOLIS, FAZ. GENTIL
Ano da Edificação: 2016
Padrão Construtivo: NORMAL
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3252373
Exercício: 2018
Data de Cadastro: 15/06/2018 18:58

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 332,00
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 5,9700
Fator Depreciação: 0,9600
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 1.902,76

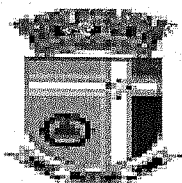
TERRENO

Área Terreno (m²): 23200,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 0,7285655172
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 16902,72000
Valor M²: 75,0000
Fatores Terreno: 0,4770
Valor Venal do Terreno: 604.694,81

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 606.597,57
Valor Alíquota: 0,0000
Valor Imposto: 1.982,04

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 001810010055002
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: JOSE ROBERTO MARCELINO - 10903470659
Endereço: SARAIVA, Nº:520, Quadra: AREA, Lote: AREA, Bairro: FAZENDA SARAIVA CEP:32500000
Região: GJA STO AFONSO, JD RECREIO VIANOPOLIS, FAZ. GENTIL
Ano da Edificação: 2016
Padrão Construtivo: BAIXO
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3252374
Exercício: 2018
Data de Cadastro: 15/06/2018 18:58

EDIFICAÇÃO

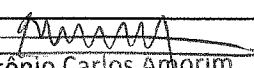
Área Construída: 123,69
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 3,0900
Fator Depreciação: 0,9400
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 359,27

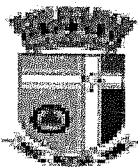
TERRENO

Área Terreno (m²): 23200,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 0,2714344828
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 6297,28000
Valor M²: 75,0000
Fatores Terreno: 0,4770
Valor Venal do Terreno: 225.285,19

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 225.644,46
Valor Alíquota: 0,0000
Valor Imposto: 382,20


Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

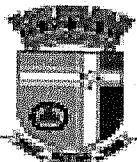
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010134001

DATA EMISSÃO 29/08/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 2BAB40EE53B6	ARREMATADO NÃO	
CONTRIBUINTE PRINCIPAL ÉDER AGUIAR FARIA		CPF / CNPJ 722.868.656-04	CÓD. CONTRIBUINTE 403001
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO SARAIVA I	NÚMERO S/N	CEP
COMPLEMENTO GLEBA C 12B		BAIRRO FAZENDA SARAIVA	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO		QUADRA OFICIAL AREA	LOTE OFICIAL AREA
MUNICÍPIO/ESTADO BETIM - MG			
ZONA/SETOR 181	QUADRA 001	LOTE 0134	UNIDADE 1
TIPO IMÓVEL Predial		T.LANÇAMENTO ISENCAO DE BAIRRO	
COORDENADA X:0,00000		COORDENADA Y:0,00000	
COORDENADA Z:0,00000			
DOMICÍLIO FISCAL DO PROPRIETÁRIO			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO SERRA NEGRA	NÚMERO 00011	CEP 32615-355
COMPLEMENTO SITIO C 12B		BAIRRO ACUDE	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO
MATRÍCULA			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO SERRA NEGRA	NÚMERO 00011	CEP 32615-355
COMPLEMENTO SITIO C 12B		BAIRRO ACUDE	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO		QUADRA	LOTE
LOTEAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO
MUNICÍPIO/ESTADO BETIM/MG			
SITUAÇÃO CADASTRAL			
DATA DE CADASTRO 29/10/2014	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 03/03/2016 00:03	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO CLAUDIA.CARVALHO	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
TESTADA (M) 100,00	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 001	ÁREA 28.505,39
VALOR VENAL 941.521,63	MEDIDA ESQUERD 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FUNDOS 285,05
MEDIDA FRENTE 100,00	MEDIDA AVERBADA 0,00	LARGURA DA CALÇAD 0,00	FRAÇÃO IDEAL INFORMADA 0,0000000000
FRAÇÃO IDEAL CALCULADA 1,0000000000			
LOGRADOURO ESQUERDA		LOGRADOURO DIREITA	
LOGRADOURO FUNDOS			
TRECHO ESQUERDA		TRECHO DIREITA	
TRECHO FUNDOS			
FATOR TOPOGRAFIA: ONDULADO - 0,9000			
FATOR SITUAÇÃO QUADRA: LINDEIRO - 1,0000			
FATOR SOLO: FIRME - 1,0000			
OCUPAÇÃO: CONSTRUIDO			
VEDAÇÃO: CERCA DE ARAME			
REGIME UTILIZAÇÃO: RESIDENCIAL			

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAPA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

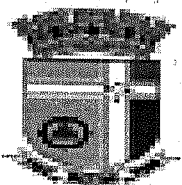
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010134001

DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO							
UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL	ANO CONSTRUÇÃO	ÁREA PISCINA	ÁREA C. B.	QT PAVIMENTOS	
A	403,16	403,16	2016	0,00	0,00	2	
DATA HABITE-SE / /	TIPO HABITE-SE	Nº HABITE-SE	ÁREA COMUM	ANO ALTERAÇÃO	DATA ALVARÁ	Nº ALVARÁ	V VENAL EDIFIC.
			0,00000	0	/ /		2.349,62
ESTRUTURA: CONCRETO							
FACHADA: REBOCO CAIADO							
ESQUADRIAS: ALUMINIO							
COBERTURA: TELHA CERAM.COLONIAL							
FORRO: ESPECIAL							
PAREDES EXTERNAS: REBOCO CAIADO							
PAREDES INT IMPERMEA: CERAMICA DE 2ª							
PAREDES INT N/IMPER: REBOCO CAIADO							
PISO IMPERMEAB.: GRANITO							
PISO NAO IMPERMEAB.: CIMENTADO							
FATOR PE DIREITO: 1 - 3.00 M²							
TIPO EDIFICACAO: CASA							
PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL							
DADOS VALOR VENAL							
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO			VALOR VENAL DO IMÓVEL		
847.369,47		2.349,62			849.719,09		
ALÍQUOTA	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO		VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL			
0,0000	941.521,63	2.349,62		943.871,25			
SERVIÇOS URBANOS							
CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRADOUROS PÚBLIC				RUA ABERTA			
REDE DE TELEFONE				CONTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
TAXA SERV. COL. RESÍD. SÓLIDOS URBANOS				SANEAMENTO			
DADOS DA ALTERAÇÃO							
PROCESSO: 12304/2019				DATA DO PROCESSO: 28/01/2019			
MOTIVO							
PROCESSO DE ENQUADRAMENTO IMOBILIÁRIO							
DADOS ADICIONAIS							
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria:		0		Número Última Alteração: 12304	
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS							
PASEAFA: 40806/2015 - REVISÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - LANÇAMENTO PREDIAL - LANÇAMENTO TERRITORIAL CONFORME MT-137.270, PASEAFA 14292/2014 PASEAFA: 40806/2015 - REVISÃO DE LANÇAMENTO DE IPTU - LANÇAMENTO PREDIAL							
RECALCULO							
Nº DO PROCESSO	SITUAÇÃO		TIPO DO PROCESSO		DATA DE ENTRADA		
28059	RECALCULANDO		REAValiação		19/12/2018		
OBSERVAÇÃO:							
TRATA-SE DE IMPUGNAÇÃO DE IPTU 2018 TEMPESTIVO, CONCEDIDO REVISÃO DO IPTU 2018 PARA O IMÓVEL DOS AUTOS, ONDE ESTABELECE ALTERAÇÃO DA DATA DE PAGAMENTO COM 20 DIAS A PARTIR DA REVISÃO (RESPALDADO PELA LEI 2.518/94 ART. 30) E OS 15% DE DESCONTO DO DECRETO DE NOTIFICAÇÃO DE LANÇAMENTO DE 15/06/2017.							

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAF
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 001810010134001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: ÉDER AGUIAR FARIA - 72286865604
Endereço: SARAIVA I, Nº:S/N, Quadra: AREA, Lote: AREA, Bairro: FAZENDA SARAIVA CEP:
Região: GJA STO AFONSO, JD RECREIO VIANOPOLIS, FAZ. GENTIL
Ano da Edificação: 2016
Padrão Construtivo: NORMAL
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 68 - ISENCAO DE BAIRROS PELA LEI COMPLEMENTAR Nº07 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018.

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3624047
Exercício: 2019
Data de Cadastro: 31/01/2019 09:28

EDIFICAÇÃO

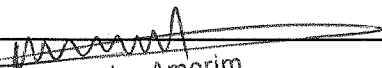
Área Construída: 403,16
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 6,2000
Fator Depreciação: 0,9400
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 2.349,62

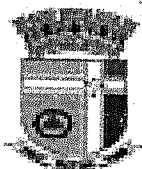
TERRENO

Área Terreno (m²): 28505,39
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 28505,39000
Valor M²: 77,9000
Fatores Terreno: 0,3816
Valor Venal do Terreno: 847.369,47

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 849.719,09
Valor Alíquota: 0,0000
Valor Imposto: 2.499,59


Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010320001

DATA EMISSÃO 29/08/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO FC74242F5E55	ARREMATADO NÃO	
CONTRIBUINTE PRINCIPAL IGNACIO JOSE NUNES PACHECO		CPF / CNPJ 191.038.676-68	CÓD. CONTRIBUINTE 1000051271
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO DAS FLORES	NÚMERO S/N	CEP
COMPLEMENTO P4		BAIRRO FAZENDA SARAIVA	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO		QUADRA OFICIAL AREA	LOTE OFICIAL AREA
ZONA/SETOR 181		QUADRA 001	LOTE 0320
TIPO IMÓVEL Predial		LANÇA IMPOSTO/TAXA Não / Não	
COORDENADA X:580051,34591		COORDENADA Y:7797281,58259	
COORDENADA Z:0,00000		COORDENADA Z:0,00000	
DOMICÍLIO FISCAL DO PROPRIETÁRIO			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO LINCON CONTINENTINO	NÚMERO 240	CEP 31170-230
COMPLEMENTO Ap-102		BAIRRO CIDADE NOVA	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO
MATRÍCULA 72.325		MUNICÍPIO/ESTADO BETIM - MG	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO DAS FLORES	NÚMERO S/N	CEP
COMPLEMENTO P4		BAIRRO FAZENDA SARAIVA	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO		QUADRA 001	LOTE 0320
LOTEAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO AREA	LOTE DO LOTEAMENTO AREA
MUNICÍPIO/ESTADO BETIM/MG		SITUAÇÃO CADASTRAL	
DATA DE CADASTRO 08/07/2013	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 24/11/2017 16:36	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO AMANDA.VASCONCELOS	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
TESTADA (M) 88,20	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 001	ÁREA 20.640,00
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FUNDOS 0,00	VALOR VENAL 535.872,23
LARGURA DA CALÇAD 0,00	FRAÇÃO IDEAL INFORMADA 0,0000000000	PROFUNDIDADE 0,00	MEDIDA FRENTE 88,20
LOGRADOURO ESQUERDA		FRAÇÃO IDEAL CALCULADA 1,0000000000	
LOGRADOURO DIREITA		LOGRADOURO FUNDOS	
TRECHO ESQUERDA		TRECHO DIREITA	
TRECHO FUNDOS		FATOR TOPOGRAFIA: ACIDENTADO - 0,8000	
FATOR SITUACAO QUADRA: LINDEIRO - 1,0000			
FATOR SOLO: FIRME - 1,0000			
OCUPACAO: CONSTRUIDO			
VEDACAO: CERCA DE ARAME			
REGIME UTILIZACAO: RESIDENCIAL			

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAF
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

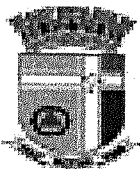
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010320001

DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO						
UNIDADE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL	ANO CONSTRUÇÃO	ÁREA PISCINA	ÁREA C. B.	QT PAVIMENTOS
A	51,85	51,85	2013	0,00	0,00	1
DATA HABITE-SE / /	TIPO HABITE-SE	Nº HABITE-SE	ÁREA COMUM	ANO ALTERAÇÃO	DATA ALVARÁ	Nº ALVARÁ
			0,00000	0	/ /	V VENAL EDIFIC. 0,00
ESTRUTURA: ALVENARIA						
FACHADA: ARGAMASSA PINTADA						
ESQUADRIAS: FERRO/METALON						
COBERTURA: AMIANTO						
FORRO: LAJE						
PAREDES EXTERNAS: ARGAMASSA PINTADA						
PAREDES INT IMPERMEA: CERAMICA DE 2ª						
PAREDES INT N/IMPER: ARGAMASSA PINTADA						
PISO IMPERMEAB.: CERAMICA DE 2ª						
PISO NAO IMPERMEAB.: CERAMICA DE 2ª						
FATOR PE DIREITO: 1 - 2.80 M²						
TIPO EDIFICACAO: CASA						
PADRAO CONSTRUTIVO: NORMAL						
DADOS VALOR VENAL						
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO		VALOR VENAL DO IMÓVEL		
535.872,23		0,00		535.872,23		
ALÍQUOTA	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO	VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL			
1,0000	535.872,23	0,00	535.872,23			
SERVIÇOS URBANOS						
RUA ABERTA			CONTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
TAXA SERV. COL. RESÍD. SÓLIDOS URBANOS			SANEAMENTO			
DADOS DA ALTERAÇÃO						
PROCESSO: 043864/2017			DATA DO PROCESSO: 24/11/2017			
MOTIVO						
ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO						
DADOS ADICIONAIS						
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria:	0	Número Última Alteração: 043864		
DADOS DO REGISTRO						
Nº DO REGISTRO	MATRICULA	DATA DO REGISTRO	DATA DA ESCRITURA	Nº DO LIVRO	DESCRIÇÃO	
0	72.325	04/11/1986	04/11/1986	2	R-1	
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS						
LANÇAMENTO PREDIAL E TERRITORIAL PA SEFA 00620/2013. - LANÇAMENTO PREDIAL E TERRITORIAL PA SEFA 00620/2013.						

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

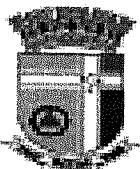
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010330001

DATA EMISSÃO 29/08/2019		Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO FF81FC91D908		ARREMATADO NÃO	
CONTRIBUINTE PRINCIPAL USIBRITA LTDA			CPF / CNPJ 18.820.688/0001-11		CÓD. CONTRIBUINTE 11424001
CONTRIBUINTE SECUNDÁRIO USIBRITA LTDA MARCOS GEOVANNY DE SOUZA RITTO CLAUDIA DENISE GONCALVES GIANI			CPF/CNPJ 18820688000111 78057957620 90809378604	TIPO CONTRIBUINTE Co-Proprietário Co-Proprietário Co-Proprietário	% 21,7800 28,2100 21,7800
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
CÓDIGO 0	LOGRADOURO DAS FLORES			NÚMERO	CEP
COMPLEMENTO P2			BAIRRO FAZENDA SARAIVA		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO					
LOTEAMENTO		QUADRA OFICIAL ÁREA	LOTE OFICIAL ÁREA	MUNICÍPIO/ESTADO BETIM - MG	
ZONA/SETOR 181	QUADRA 001	LOTE 0330	UNIDADE 1	REGIÃO FISCAL 64	
TIPO IMÓVEL Territorial		LANÇA IMPOSTO/TAXA Não / Não		T.LANÇAMENTO ISENCAO DE BAIRRO	
COORDENADA X:580369,29453		COORDENADA Y:7797431,67384		COORDENADA Z:0,00000	
DOMICÍLIO FISCAL DO PROPRIETÁRIO					
CÓDIGO 0	LOGRADOURO SANTA CRUZ			NÚMERO 00S/N	CEP 32616-298
COMPLEMENTO : FAZENDA SANTA CRUZ;			BAIRRO SARAIVA		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO				QUADRA	LOTE
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO ÁREA	LOTE DO LOTEAMENTO ÁREA	MATRÍCULA 116.191	
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL					
CÓDIGO 0	LOGRADOURO SANTA CRUZ			NÚMERO 00S/N	CEP 32616-298
COMPLEMENTO : FAZENDA SANTA CRUZ;			BAIRRO SARAIVA		
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO				QUADRA	LOTE
LOTEAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO	MUNICÍPIO/ESTADO BETIM/MG	
SITUAÇÃO CADASTRAL					
DATA DE CADASTRO 03/09/2013	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 24/11/2017 16:29		RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO AMANDA.VASCONCELOS	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo	
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
TESTADA (M) 20,00	QTD FRENTE 001	QTD UNIDADES 000	ÁREA 20.800,00	VALOR VENAL 880.157,82	
MEDIDA ESQUERDA 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FUNDOS 0,00	MEDIDA FRENTE 20,00	ÁREA AVERBADA 0,00	
LARGURA DA CALÇAD 0,00	FRAÇÃO IDEAL INFORMADA 0,0000000000	PROFUNDIDADE 0,00	FRAÇÃO IDEAL CALCULADA 1,0000000000		
LOGRADOURO ESQUERDA		LOGRADOURO DIREITA		LOGRADOURO FUNDOS	
TRECHO ESQUERDA		TRECHO DIREITA		TRECHO FUNDOS	
FATOR TOPOGRAFIA: PLANO - 1,0000					
FATOR SITUAÇÃO QUADRA: LINDEIRO - 1,0000					
FATOR SOLO: FIRME - 1,0000					

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAF
Prefeitura Municipal de Betim



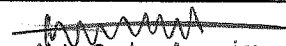
PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

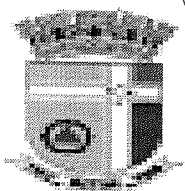
SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010330001

REGIME UTILIZACAO: LOTE VAGO					
OCUPACAO: NAO EDIFICADO					
VEDACAO: SEM VEDACAO					
DADOS VALOR VENAL					
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO		VALOR VENAL DO IMÓVEL		
880.157,82	0,00		880.157,82		
SERVIÇOS URBANOS					
RUA ABERTA			CONTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA		
TAXA SERV. COL. RESÍD. SÓLIDOS URBANOS			SANEAMENTO		
DADOS DA ALTERAÇÃO					
PROCESSO: 043864/2017			DATA DO PROCESSO: 24/11/2017		
MOTIVO					
ATUALIZAÇÃO DO ENDEREÇO DE LOCALIZAÇÃO					
DADOS ADICIONAIS					
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria:	0	Número Última Alteração: 043864	
DADOS DO REGISTRO					
Nº DO REGISTRO	MATRICULA	DATA DO REGISTRO	DATA DA ESCRITURA	Nº DO LIVRO	DESCRIÇÃO
0	116.191	04/10/2013	04/10/2013	intervenencia	
OBSERVAÇÕES CADASTRAIS					
CRIADA AUTOMATICAMENTE -					


Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 001810010330001
Tipo do Imóvel: Territorial
Nome - CPF/CNPJ: USIBRITA LTDA - 18820688000111
Endereço: DAS FLORES, Nº., Quadra: ÁREA, Lote: AREA, Bairro: FAZENDA SARAIVA CEP:
Região: GJA STO AFONSO, JD RECREIO VIANOPOLIS, FAZ. GENTIL
Ano da Edificação: 0
Padrão Construtivo:
Tipo de Edificação:
Utilização: LOTE VAGO
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3217644
Exercício: 2018
Data de Cadastro: 15/06/2018 18:58

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 0,00
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 0,0000
Fator Depreciação: 0,0000
Fator Pé Direito: 0,0000
Valor Venal: 0,00

FATORES TERRENO

FATOR TOPOGRAFIA 1,00000
FATOR FORMA 1,00000
FATOR SITUACAO QUADRA 1,00000
FATOR SOLO 1,00000
FATOR COMERCIALIZACAO 1,00000
FATOR MELHOR. PUBLICO 0,97000
FATOR AREA 0,70000
FATOR APROVEITAMENTO 1,00000

TERRENO

Área Terreno (m²): 20800,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 20800,00000
Valor M²: 75,0000
Fatores Terreno: 0,6790
Valor Venal do Terreno: 1.059.240,00

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 1.059.240,00
Valor Alíquota: 1,0000
Valor Imposto: 10.592,40


Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010360002

DATA EMISSÃO 29/08/2019	Nº CERTIFICADO DE IMPRESSÃO 53780D04C175	ARREMATADO NÃO	
CONTRIBUINTE PRINCIPAL ROMULO VICTOR PINHEIRO VENEROSO		CPF / CNPJ 256.468.936-15	CÓD. CONTRIBUINTE 93426001
CONTRIBUINTE SECUNDÁRIO DEISE MARIZE PINHEIRO VENEROSO RABELO ROMILTON JOSE PINHEIRO VENEROSO		CPF/CNPJ 10904506649 13124536649	TIPO CONTRIBUINTE Co-Proprietário Co-Proprietário % 37,8700 24,2600
IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO SERRA NEGRA	NÚMERO S/N	CEP 32616298
COMPLEMENTO A7		BAIRRO FAZENDA SARAIVA	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO		QUADRA OFICIAL AREA	LOTE OFICIAL AREA
MUNICÍPIO/ESTADO BETIM - MG			
ZONA/SETOR 181	QUADRA 001	LOTE 0360	UNIDADE 2
REGIÃO FISCAL 64			
TIPO IMÓVEL Predial		LANÇA IMPOSTO/TAXA Não / Não	
T.LANÇAMENTO ISENCAO DE BAIRRO			
COORDENADA X:0,00000		COORDENADA Y:0,00000	
COORDENADA Z:0,00000			
DOMICÍLIO FISCAL DO PROPRIETÁRIO			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO RUA SERRA NEGRA	NÚMERO 00130	CEP 3250000
COMPLEMENTO		BAIRRO ACUDE	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO			
LOTEAMENTO / DESMEMBRAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO
MATRÍCULA 74.629			
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA DO IMÓVEL			
CÓDIGO 0	LOGRADOURO RUA SERRA NEGRA	NÚMERO 00130	CEP 3250000
COMPLEMENTO		BAIRRO ACUDE	
CONDOMÍNIO/EDIFÍCIO		QUADRA	LOTE
LOTEAMENTO		QUADRA DO LOTEAMENTO	LOTE DO LOTEAMENTO
MUNICÍPIO/ESTADO BETIM/MG			
SITUAÇÃO CADASTRAL			
DATA DE CADASTRO 04/07/2018	ÚLTIMA ALTERAÇÃO: DATA/HORA 04/07/2018 15:33	RESPONSÁVEL PELA ALTERAÇÃO ANDRE.BRAGA	SITUAÇÃO CADASTRAL Ativo
DADOS E CARACTERÍSTICAS DO TERRENO			
TESTADA (M) 261,00	QTD FRENTES 001	QTD UNIDADES 001	ÁREA 20.680,00
VALOR VENAL 574.428,45			
MEDIDA ESQUERD 0,00	MEDIDA DIREITA 0,00	MEDIDA FUNDOS 0,00	MEDIDA FRENTE 261,00
ÁREA AVERBADA 0,00			
LARGURA DA CALÇAD 0,00	FRAÇÃO IDEAL INFORMADA 0,0000000000	PROFUNDIDADE 79,23	FRAÇÃO IDEAL CALCULADA 0,5344315025
LOGRADOURO ESQUERDA		LOGRADOURO DIREITA	
LOGRADOURO FUNDOS			
TRECHO ESQUERDA		TRECHO DIREITA	
TRECHO FUNDOS			
FATOR TOPOGRAFIA: PLANO - 1,0000			
FATOR SITUACAO QUADRA: LINDEIRO - 1,0000			
FATOR SOLO: FIRME - 1,0000			

Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

SECRETARIA ADJUNTA DA FAZENDA

BCI - BOLETIM DE CADASTRAMENTO IMOBILIÁRIO

INSCRIÇÃO 001810010360002

OCUPACAO: CONSTRUIDO							
VEDACAO: MURO							
REGIME UTILIZACAO: PRESTACAO SERVICOS							
DADOS E CARACTERÍSTICAS DA CONSTRUÇÃO							
UNIDADE 1	ÁREA DE CONSTRUÇÃO DA UNIDADE 1096,60	ÁREA CONSTRUÇÃO TOTAL 0,00	ANO CONSTRUÇÃO 0	ÁREA PISCINA 0,00	ÁREA C. B. 0,00	QT PAVIMENTOS 1	
DATA HABITE-SE / /	TIPO HABITE-SE	Nº HABITE-SE	ÁREA COMUM 0,00000	ANO ALTERAÇÃO 0	DATA ALVARÁ / /	Nº ALVARÁ	V VENAL EDIFIC. 0,00
ESTRUTURA: CONCRETO							
FACHADA: MARMORE							
ESQUADRIAS: ALUMINIO							
COBERTURA: ALUMINIO / ZINCO							
FORRO: LAJE							
PAREDES EXTERNAS: MARMORE							
PAREDES INT IMPERMEA: CERAMICA DE 1ª							
PAREDES INT N/IMPER: MASSA CORRIDA GESSO							
PISO IMPERMEAB.: MARMORE							
PISO NAO IMPERMEAB.: MARMORE							
TIPO EDIFICACAO: GALPAO							
PADRAO CONSTRUTIVO: LUXO							
DADOS VALOR VENAL							
VALOR VENAL BRUTO DO TERRENO		VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO BRUTO			VALOR VENAL DO IMÓVEL		
574.428,45		0,00			574.428,45		
ALÍQUOTA 0,0000	VLR VENAL TERRENO BASE CÁLCULO 574.428,45	VLR VENAL EDIFIC. BASE CÁLCULO 0,00		VLR VENAL BASE DE CÁLCULO DO IMÓVEL 574.428,45			
SERVIÇOS URBANOS							
CONSERVAÇÃO DE VIAS E LOGRADOUROS PÚBLIC				CONTRIBUIÇÃO PARA ILUMINAÇÃO PÚBLICA			
RUA ABERTA				PAVIMENTACAO			
REDE DE TELEFONE				TAXA SERV. COL. RESÍD. SÓLIDOS URBANOS			
SANEAMENTO							
DADOS DA ALTERAÇÃO							
PROCESSO: 043865/2017				DATA DO PROCESSO: 04/07/2018			
MOTIVO							
ALTERAÇÃO TRECHO LOGRADOURO							
DADOS ADICIONAIS							
Geo-Processamento Histórico:		Nº Portaria: 0		Número Última Alteração: 043865			
DADOS DO REGISTRO							
Nº DO REGISTRO 0	MATRICULA 74.629	DATA DO REGISTRO / /	DATA DA ESCRITURA / /	Nº DO LIVRO	DESCRIÇÃO		


Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim