

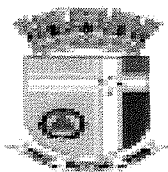
Isenção com valor excelente



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	000230010058001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	SEBASTIAO CAMILO DE HORACIO - 51198770600
Endereço:	DONA MARIA CANDIDA, Nº:00047, Quadra: 0001, Lote: 0004, Bairro: ALVORADA CEP:32687086
Região:	REGIÃO 06
Ano da Edificação:	1987
Padrão Construtivo:	BAIXO
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	2417341
Exercício:	2017
Data de Cadastro:	24/06/2017 19:53
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	44,90
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	0,0000
Fator Depreciação:	0,0000
Fator Pé Direito:	0,0000
Valor Venal:	0,00
FATORES TERRENO	
FATOR TOPOGRAFIA	0,90000
FATOR FORMA	1,00000
FATOR SITUACAO QUADRA	1,00000
FATOR SOLO	1,00000
FATOR COMERCIALIZACAO	1,00000
FATOR MELHOR. PUBLICO	1,60000
FATOR AREA	1,00000
FATOR APROVEITAMENTO	0,70000
TERRENO	
Área Terreno (m²):	432,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	1,0000000000
Área Isenta (m²):	360,00000
Área Tributada:	72,00000
Valor M²:	87,5000
Fatores Terreno:	1,0080
Valor Venal do Terreno:	6.350,40
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	6.350,40
Valor Alíquota:	1,0000
Valor Imposto:	63,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000230010058001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: SEBASTIAO CAMILO DE HORACIO - 51198770600
Endereço: DONA MARIA CANDIDA, Nº:00047, Quadra: 0001, Lote: 0004, Bairro: ALVORADA CEP:32687086
Região: REGIÃO 06
Ano da Edificação: 1987
Padrão Construtivo: BAIXO
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3280007
Exercício: 2018
Data de Cadastro: 15/06/2018 18:58

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 44,90
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 0,0000
Fator Depreciação: 0,7900
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 0,00

FATORES TERRENO

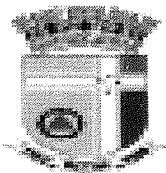
FATOR TOPOGRAFIA 0,90000
FATOR FORMA 1,00000
FATOR SITUACAO QUADRA 1,00000
FATOR SOLO 1,00000
FATOR COMERCIALIZACAO 1,00000
FATOR MELHOR. PUBLICO 1,60000
FATOR AREA 1,00000
FATOR APROVEITAMENTO 1,00000

TERRENO

Área Terreno (m²): 432,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 360,00000
Área Tributada: 72,00000
Valor M²: 87,5000
Fatores Terreno: 1,4400
Valor Venal do Terreno: 9.072,00

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 9.072,00
Valor Alíquota: 1,0000
Valor Imposto: 90,72



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000230010058001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: SEBASTIAO CAMILO DE HORACIO - 51198770600
Endereço: DONA MARIA CANDIDA, Nº:00047, Quadra: 0001, Lote: 0004, Bairro: ALVORADA CEP:32687086
Região: REGIÃO 06
Ano da Edificação: 1987
Padrão Construtivo: BAIXO
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3692839
Exercício: 2019
Data de Cadastro: 31/01/2019 09:28

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 44,90
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 0,0000
Fator Depreciação: 0,6700
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 0,00

FATORES TERRENO

FATOR TOPOGRAFIA 0,90000
FATOR FORMA 1,00000
FATOR SITUACAO QUADRA 1,00000
FATOR SOLO 1,00000
FATOR COMERCIALIZACAO 1,00000
FATOR MELHOR. PUBLICO 1,60000
FATOR AREA 1,00000
FATOR APROVEITAMENTO 1,00000

TERRENO

Área Terreno (m²): 432,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 360,00000
Área Tributada: 72,00000
Valor M²: 90,8800
Fatores Terreno: 1,4400
Valor Venal do Terreno: 9.422,44

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 9.422,44
Valor Alíquota: 1,0000
Valor Imposto: 94,22