

PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária:	001810010320001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	IGNACIO JOSE NUNES PACHECO - 19103867668
Endereço:	DAS FLORES, Nº:S/N, Quadra: AREA, Lote: AREA, Bairro: FAZENDA SARAIVA CEP:
Região:	GJA STO AFONSO, JD RECREIO VIANOPOLIS, FAZ. GENTIL
Ano da Edificação:	2013
Padrão Construtivo:	NORMAL
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento:	3341523
Exercício:	2018
Data de Cadastro:	15/06/2018 18:58

EDIFICAÇÃO

Área Construída:	51,85
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	0,0000
Fator Depreciação:	0,4500
Fator Pé Direito:	1,0000
Valor Venal:	0,00

FATORES TERRENO

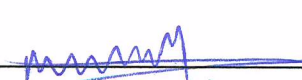
FATOR TOPOGRAFIA	0,80000
FATOR FORMA	1,00000
FATOR SITUACAO QUADRA	1,00000
FATOR SOLO	1,00000
FATOR COMERCIALIZACAO	1,00000
FATOR MELHOR. PUBLICO	0,53000
FATOR AREA	1,00000
FATOR APROVEITAMENTO	1,00000

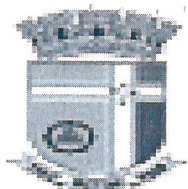
TERRENO

Área Terreno (m²):	20640,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	1,0000000000
Área Isenta (m²):	360,00000
Área Tributada:	20280,00000
Valor M²:	75,0000
Fatores Terreno:	0,4240
Valor Venal do Terreno:	644.904,00

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel:	644.904,00
Valor Alíquota:	1,0000
Valor Imposto:	6.449,04


Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 001810010320001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: IGNACIO JOSE NUNES PACHECO - 19103867668
Endereço: DAS FLORES, Nº:S/N, Quadra: AREA, Lote: AREA, Bairro: FAZENDA SARAIVA CEP:
Região: GJA STO AFONSO, JD RECREIO VIANOPOLIS, FAZ. GENTIL
Ano da Edificação: 2013
Padrão Construtivo: NORMAL
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 68 - ISENCAO DE BAIROS PELA LEI COMPLEMENTAR Nº07 DE 28 DE DEZEMBRO DE 2018.

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3754112
Exercício: 2019
Data de Cadastro: 31/01/2019 09:28

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 51,85
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 0,0000
Fator Depreciação: 0,4500
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 0,00

FATORES TERRENO

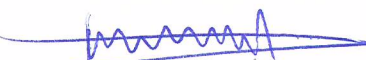
FATOR TOPOGRAFIA 0,80000
FATOR FORMA 1,00000
FATOR SITUACAO QUADRA 1,00000
FATOR SOLO 1,00000
FATOR COMERCIALIZACAO 1,00000
FATOR MELHOR. PUBLICO 0,53000
FATOR AREA 1,00000
FATOR APROVEITAMENTO 0,80000

TERRENO

Área Terreno (m²): 20640,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 360,00000
Área Tributada: 20280,00000
Valor M²: 77,9000
Fatores Terreno: 0,3392
Valor Venal do Terreno: 535.872,23

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 535.872,23
Valor Alíquota: 1,0000
Valor Imposto: 5.358,72


Antônio Carlos Amorim
Seção de Cadastro Imobiliário
Matrícula: 16785 - SR/SEAFA
Prefeitura Municipal de Betim