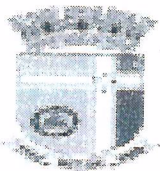


Bairro Inferno



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000442510145001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: BARLINA MARTIMIANO GONCALVES - 03415536629
Endereço: SEMPRE VIVA, Nº:00139, Quadra: 0251, Lote: 0001, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32673306
Região: REGIÃO 17
Ano da Edificação: 2001
Padrão Construtivo: POPULAR
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 2451300
Exercício: 2017
Data de Cadastro: 24/06/2017 19:53

EDIFICAÇÃO

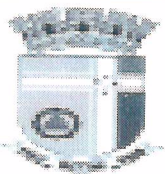
Área Construída: 86,25
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 2,0000
Fator Depreciação: 0,0000
Fator Pé Direito: 0,0000
Valor Venal: 101,78

TERRENO

Área Terreno (m²): 384,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 0,5000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 192,00000
Valor M²: 75,0000
Fatores Terreno: 0,0000
Valor Venal do Terreno: 14.192,64

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 14.294,42
Valor Alíquota: 0,0000
Valor Imposto: 172,50



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	000442510145001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	BARLINA MARTIMIANO GONCALVES - 03415536629
Endereço:	SEMPRE VIVA, Nº:00139, Quadra: 0251, Lote: 0001, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32673306
Região:	REGIÃO 17
Ano da Edificação:	2001
Padrão Construtivo:	POPULAR
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	56 - DOENÇAS CRÔNICAS - DECRETO 41.271/2018 ART. 2º INCISO V E ART. 3º INCISO XII, XIII E XIV.

DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	3355975
Exercício:	2018
Data de Cadastro:	24/09/2018 10:38

EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	86,25
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	2,0600
Fator Depreciação:	0,5900
Fator Pé Direito:	1,0000
Valor Venal:	104,83

TERRENO	
Área Terreno (m²):	384,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	0,5000000000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	192,00000
Valor M²:	75,0000
Fatores Terreno:	1,7600
Valor Venal do Terreno:	25.344,00

VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	25.448,83
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	177,68



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000442510145001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: BARLINA MARTIMIANO GONCALVES - 03415536629
Endereço: SEMPRE VIVA, Nº:00139, Quadra: 0251, Lote: 0001, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32673306
Região: REGIÃO 17
Ano da Edificação: 2001
Padrão Construtivo: POPULAR
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3769292
Exercício: 2019
Data de Cadastro: 12/02/2019 11:48

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 86,25
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 2,1400
Fator Depreciação: 0,5900
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 108,90

TERRENO

Área Terreno (m²): 384,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 0,5000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 192,00000
Valor M²: 77,9000
Fatores Terreno: 1,7600
Valor Venal do Terreno: 26.323,97

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 26.432,87
Valor Alíquota: 0,0000
Valor Imposto: 184,58

Demonstrativo de Cálculo de Notificação Individual

Identificação da Notificação

Exercício: 2013

SC - 105.003.1141.003

Nº. Notificação: 20101049920

R. S. M. P. 1006

Data de Cadastro: 05/05/2013

Nota de Lançamento nº. 89766

EDIFICACAO

Área Construída	208,22
Valor m²	467,16
Fator Depreciação	0,85
Fator Pé Direito	1,00
Valor Venal Construção	82.681,25

FATORES TERRENO

Fator Topografia	0,90
Situação Quadra	1,00
Fator Solo	1,00
Fator Comercialização	1,00
Fator Melhoramentos	1,60
Fator Forma	1,00
Fator Aproveitamento	0,70
Fator Área	1,00
Fator Passeio	1,00

TERRENO

Área Terreno (m²)	390,00
Fração Ideal	1,0000000000
Área Tributada	390,00
Valor do m²	19,06
Fatores Terreno	1,00800
Valor Venal Terreno	7.492,87

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel	90.174,12
Valor da Alíquota	0,50

Valor Imposto 450,87

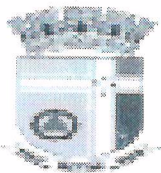


PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	001050031141001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	TEREZINHA PAULINA MOREIRA - 89202040630
Endereço:	DA INGLATERRA, Nº:00274, Quadra: 0003, Lote: 0023, Bairro: JARDIM CASA BRANCA CEP:32656660
Região:	REGIÃO 55
Ano da Edificação:	2002
Padrão Construtivo:	NORMAL
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	2456577
Exercício:	2017
Data de Cadastro:	24/06/2017 19:53
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	208,22
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	5,8000
Fator Depreciação:	0,0000
Fator Pé Direito:	0,0000
Valor Venal:	954,06
TERRENO	
Área Terreno (m²):	390,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	1,0000000000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	390,00000
Valor M²:	97,0000
Fatores Terreno:	0,0000
Valor Venal do Terreno:	38.132,64
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	39.086,70
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	1.207,68



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 001050031141001
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: TEREZINHA PAULINA MOREIRA - 89202040630
Endereço: DA INGLATERRA, Nº:00274, Quadra: 0003, Lote: 0023, Bairro: JARDIM CASA BRANCA, CEP:32656660
Região: REGIÃO 55
Ano da Edificação: 2002
Padrão Construtivo: NORMAL
Tipo de Edificação: CASA
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3318770
Exercício: 2018
Data de Cadastro: 15/06/2018 18:58

EDIFICAÇÃO

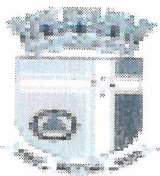
Área Construída: 208,22
Área Comum: 0,0000
Valor M²: 5,970
Fator Depreciação: 0,7300
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 907,44

TERRENO

Área Terreno (m²): 390,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 390,00000
Valor M²: 97,0000
Fatores Terreno: 1,4400
Valor Venal do Terreno: 54.475,20

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 55.382,64
Valor Alíquota: 0,0000
Valor Imposto: 1.243,07



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	001050031141001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	TEREZINHA PAULINA MOREIRA - 89202040630
Endereço:	DA INGLATERRA, Nº:00274, Quadra: 0003, Lote: 0023, Bairro: JARDIM CASA BRANCA CEP:32656660
Região:	REGIÃO 55
Ano da Edificação:	2002
Padrão Construtivo:	NORMAL
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	3731436
Exercício:	2019
Data de Cadastro:	31/01/2019 09:28
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	208,22
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	6,2000
Fator Depreciação:	0,7300
Fator Pé Direito:	1,0000
Valor Venal:	942,40
TERRENO	
Área Terreno (m²):	390,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	1,0000000000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	390,00000
Valor M²:	100,7400
Fatores Terreno:	1,4400
Valor Venal do Terreno:	56.575,58
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	57.517,93
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	1.290,96

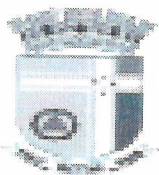


PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	001600010060001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	FELIPE DE OLIVEIRA BOTTOSSO - 04472005697
Endereço:	A, Nº:200, Quadra: 0001, Lote: 0006, Bairro: RESIDENCIAL MONTSERRAT CEP:32500000
Região:	REGIÃO 63
Ano da Edificação:	2013
Padrão Construtivo:	ALTO
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	2448032
Exercício:	2017
Data de Cadastro:	24/06/2017 19:53
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	270,84
Área Comum:	0,0000
Valor M²:	5,8003
Fator Depreciação:	0,0000
Fator Pé Direito:	0,0000
Valor Venal:	1.508,04
TERRENO	
Área Terreno (m²):	1000,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	1,0000000000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	1000,00000
Valor M²:	200,0000
Fatores Terreno:	0,0000
Valor Venal do Terreno:	224.000,00
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	225.508,04
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	1.570,87

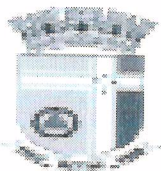


PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	001600010060001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	FELIPE DE OLIVEIRA BOTTOSSO - 04472005697
Endereço:	A, Nº:200, Quadra: 0001, Lote: 0006, Bairro: RESIDENCIAL MONTSEERRAT CEP:32500000
Região:	REGIÃO 63
Ano da Edificação:	2013
Padrão Construtivo:	ALTO
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	3310311
Exercício:	2018
Data de Cadastro:	15/06/2018 18:58
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	270,84
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	5,9700
Fator Depreciação:	0,9500
Fator Pé Direito:	1,0000
Valor Venal:	1.536,07
TERRENO	
Área Terreno (m²):	1000,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	1,000000000000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	1000,00000
Valor M²:	300,0000
Fatores Terreno:	1,6000
Valor Venal do Terreno:	480.000,00
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	481.536,07
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	1.616,91



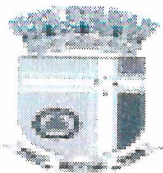
PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	001600010060001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	FELIPE DE OLIVEIRA BOTTOSSO - 04472005697
Endereço:	A, Nº:200, Quadra: 0001, Lote: 0006, Bairro: RESIDENCIAL MONTSERRAT CEP:32500000
Região:	REGIÃO 63
Ano da Edificação:	2013
Padrão Construtivo:	ALTO
Tipo de Edificação:	CASA
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	3722981
Exercício:	2019
Data de Cadastro:	31/01/2019 09:28
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	270,84
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	6,2000
Fator Depreciação:	0,9000
Fator Pé Direito:	1,0000
Valor Venal:	1.511,29
TERRENO	
Área Terreno (m²):	1000,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	1,0000000000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	1000,00000
Valor M²:	311,5800
Fatores Terreno:	1,6000
Valor Venal do Terreno:	498.528,00
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	500.039,29
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	1.679,21

Guerra classe A



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

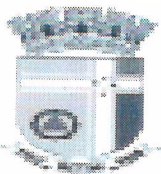
DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	000070020070007
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	NEIDE MARGARIDA GONÇALVES ERAGA - 69266301604
Endereço:	AQUEBER ARISTIDES SALIBA, Nº:90, Quadra: 0001, Lote: 007A, Bairro: CENTRO CEP:32600-208
Região:	REGIÃO 51
Ano da Edificação:	2010
Padrão Construtivo:	ALTO
Tipo de Edificação:	APARTAMENTO
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	2472436
Exercício:	2017
Data de Cadastro:	24/06/2017 19:53

EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	110,03
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	2,0000
Fator Depreciação:	0,0000
Fator Pé Direito:	0,0000
Valor Venal:	198,16

TERRENO	
Área Terreno (m²):	1173,73
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	0,0315740000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	37,06000
Valor M²:	750,0000
Fatores Terreno:	0,0000
Valor Venal do Terreno:	62.260,80

VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	62.458,93
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	220,18

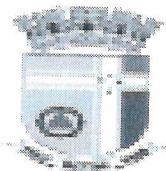


PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	000070020070007
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	NEIDE MARGARIDA GONÇALVES ERAGA - 69266301604
Endereço:	AQUEBER ARISTIDES SALIBA, Nº:90, Quadra: 0001, Lote: 007A, Bairro: CENTRO CEP:32600208
Região:	REGIÃO 51
Ano da Edificação:	2010
Padrão Construtivo:	ALTO
Tipo de Edificação:	APARTAMENTO
Utilização:	RESIDENCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	3334171
Exercício:	2018
Data de Cadastro:	15/06/2018 18:58
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	110,09
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	2,0600
Fator Depreciação:	0,9000
Fator Pé Direito:	1,0000
Valor Venal:	204,11
TERRENO	
Área Terreno (m²):	1173,73
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	0,0315740000
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	37,06000
Valor M²:	750,0000
Fatores Terreno:	1,6000
Valor Venal do Terreno:	44.472,00
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	44.676,11
Valor Alíquota:	0,0000
Valor Imposto:	226,79



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000070020070007
Tipo do Imóvel: Predial
Nome - CPF/CNPJ: NEIDE MARGARIDA GONÇALVES ERAGA - 69266301604
Endereço: AQUEBER ARISTIDES SALIBA, Nº:90, Quadra: 0001, Lote: 007A, Bairro: CENTRO CEP:32600-208
Região: REGIÃO 51
Ano da Edificação: 2010
Padrão Construtivo: ALTO
Tipo de Edificação: APARTAMENTO
Utilização: RESIDENCIAL
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3746894
Exercício: 2019
Data de Cadastro: 31/01/2019 09:28

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 110,03
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 2,1400
Fator Depreciação: 0,9000
Fator Pé Direito: 1,0000
Valor Venal: 212,03

TERRENO

Área Terreno (m²): 1173,73
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 0,0315740000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 37,06000
Valor M²: 778,9500
Fatores Terreno: 1,6000
Valor Venal do Terreno: 46.188,62

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 46.400,65
Valor Alíquota: 0,0000
Valor Imposto: 235,59