

Demonstrativo de Cálculo de Notificação Individual

Identificação da Notificação

Exercício: 2013

IC 044.070.0015.001

COMERCIAL

Nº. Notificação: 20101055544

Data de Cadastro: 05/05/2013

Nota de Lançamento nº. 95390

EDIFICACAO

Área Construída	429,64
Valor m ²	385,67
Fator Depreciação	0,85
Fator Pé Direito	1,20
Valor Venal Construção	169.013,25

FATORES TERRENO

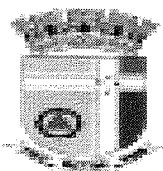
Fator Topografia	1,00
Situação Quadra	1,00
Fator Solo	1,00
Fator Comercialização	2,00
Fator Melhoramentos	1,60
Fator Forma	1,00
Fator Aproveitamento	0,70
Fator Área	1,00
Fator Passeio	1,00

TERRENO

Área Terreno (m ²)	360,00
Fração Ideal	0,6171666667
Área Tributada	222,18
Valor do m ²	25,01
Fatores Terreno	2,24000
Valor Venal Terreno	12.447,06

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel	181.460,31
Valor da Alíquota	1,60
Valor Imposto	2.903,36

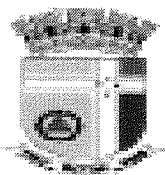


PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

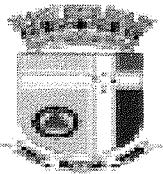
DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	000440700015001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	LUIZ RABELO DA SILVA - 75767503672
Endereço:	CAMPO DE OURIQUE, Nº:01584, Quadra: 0070, Lote: 0002, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32670670
Região:	REGIÃO 15
Ano da Edificação:	2003
Padrão Construtivo:	NORMAL
Tipo de Edificação:	LOJA
Utilização:	COMERCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	2438119
Exercício:	2017
Data de Cadastro:	24/06/2017 19:53
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	429,64
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	252,2800
Fator Depreciação:	0,7900
Fator Pé Direito:	1,2000
Valor Venal:	102.753,32
FATORES TERRENO	
FATOR TOPOGRAFIA	1,00000
FATOR FORMA	1,00000
FATOR SITUAÇÃO QUADRA	1,00000
FATOR SOLO	1,00000
FATOR COMERCIALIZAÇÃO	2,00000
FATOR MELHOR. PÚBLICO	1,60000
FATOR ÁREA	1,00000
FATOR APROVEITAMENTO	0,70000
TERRENO	
Área Terreno (m²):	360,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	0,6171666667
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	222,18000
Valor M²:	75,0000
Fatores Terreno:	2,2400
Valor Venal do Terreno:	37.326,24
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	140.079,53
Valor Alíquota:	0,7000
Valor Imposto:	980,56



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	000440700015001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	LUIZ RABELO DA SILVA - 75767503672
Endereço:	CAMPO DE OURIQUE, Nº:01584, Quadra: 0070, Lote: 0002, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32670670
Região:	REGIÃO 15
Ano da Edificação:	2003
Padrão Construtivo:	NORMAL
Tipo de Edificação:	LOJA
Utilização:	COMERCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	3300333
Exercício:	2018
Data de Cadastro:	15/06/2018 18:58
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	429,64
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	370,9900
Fator Depreciação:	0,7900
Fator Pé Direito:	1,2000
Valor Venal:	151.103,75
FATORES TERRENO	
FATOR TOPOGRAFIA	1,00000
FATOR FORMA	1,00000
FATOR SITUACAO QUADRA	1,00000
FATOR SOLO	1,00000
FATOR COMERCIALIZACAO	2,00000
FATOR MELHOR. PUBLICO	1,60000
FATOR AREA	1,00000
FATOR APROVEITAMENTO	0,70000
TERRENO	
Área Terreno (m²):	360,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	0,6171666667
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	222,18000
Valor M²:	75,0000
Fatores Terreno:	2,2400
Valor Venal do Terreno:	37.326,24
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	188.429,99
Valor Alíquota:	0,7000
Valor Imposto:	1.319,01



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL	
Inscrição imobiliária:	000440700015001
Tipo do Imóvel:	Predial
Nome - CPF/CNPJ:	LUIZ RABELO DA SILVA - 75767503672
Endereço:	CAMPO DE OURIQUE, Nº:01584, Quadra: 0070, Lote: 0002, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32670670
Região:	REGIÃO 15
Ano da Edificação:	2003
Padrão Construtivo:	NORMAL
Tipo de Edificação:	LOJA
Utilização:	COMERCIAL
Categoria:	1 - TRIBUTÁVEL
DADOS DO LANÇAMENTO	
Lançamento:	3713124
Exercício:	2019
Data de Cadastro:	31/01/2019 09:28
EDIFICAÇÃO	
Área Construída:	429,64
Área Comum:	0,00000
Valor M²:	385,3100
Fator Depreciação:	0,7300
Fator Pé Direito:	1,2000
Valor Venal:	145.017,06
FATORES TERRENO	
FATOR TOPOGRAFIA	1,00000
FATOR FORMA	1,00000
FATOR SITUAÇÃO QUADRA	1,00000
FATOR SOLO	1,00000
FATOR COMERCIALIZAÇÃO	2,00000
FATOR MELHOR. PÚBLICO	1,60000
FATOR ÁREA	1,00000
FATOR APROVEITAMENTO	0,70000
TERRENO	
Área Terreno (m²):	360,00
Área Terreno Serventia (m²):	0,00
Fração Ideal:	0,6171666667
Área Isenta (m²):	0,00000
Área Tributada:	222,18000
Valor M²:	77,9000
Fatores Terreno:	2,2400
Valor Venal do Terreno:	38.769,52
VALOR VENAL TERRENO	
Valor Venal Imóvel:	183.786,53
Valor Alíquota:	0,7000
Valor Imposto:	1.286,51