

Demonstrativo de Cálculo de Notificação Individual

Identificação da Notificação

Exercício: 2013

IC 044.030.0311.001

LOTE VAGO

Nº. Notificação: 20101074592

Data de Cadastro: 05/05/2013

Nota de Lançamento nº. 114438

FATORES TERRENO

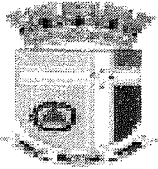
Fator Topografia	0,90
Situação Quadra	1,00
Fator Solo	1,00
Fator Comercialização	2,00
Fator Melhoramentos	1,60
Fator Forma	0,90
Fator Aproveitamento	1,00
Fator Área	1,00
Fator Passeio	1,00

TERRENO

Área Terreno (m²)	532,00
Fração Ideal	1,0000000000
Área Tributada	532,00
Valor do m²	25,01
Fatores Terreno	2,59200
Valor Venal Terreno	34.487,39

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel	34.487,39
Valor da Alíquota	2,00
Valor Imposto	689,75



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000440300311001
Tipo do Imóvel: Territorial
Nome - CPF/CNPJ: WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA - 81451288620
Endereço: CAMPO DE OURIQUE, Nº., Quadra: 0030, Lote: 0016, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32670670
Região: REGIÃO 15
Ano da Edificação: 0
Padrão Construtivo:
Tipo de Edificação:
Utilização: LOTE VAGO
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 2467656
Exercício: 2017
Data de Cadastro: 24/06/2017 19:53

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 0,00
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 0,0000
Fator Depreciação: 0,0000
Fator Pé Direito: 0,0000
Valor Venal: 0,00

FATORES TERRENO

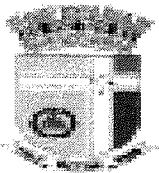
FATOR TOPOGRAFIA 0,90000
FATOR FORMA 0,90000
FATOR SITUAÇÃO QUADRA 1,00000
FATOR SOLO 1,00000
FATOR COMERCIALIZAÇÃO 2,00000
FATOR MELHOR. PÚBLICO 1,60000
FATOR ÁREA 1,00000
FATOR APROVEITAMENTO 1,00000

TERRENO

Área Terreno (m²): 532,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 532,00000
Valor M²: 75,0000
Fatores Terreno: 2,5920
Valor Venal do Terreno: 103.420,80

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 103.420,80
Valor Alíquota: 1,0000
Valor Imposto: 1.034,21



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000440300311001
Tipo do Imóvel: Territorial
Nome - CPF/CNPJ: WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA - 81451288620
Endereço: CAMPO DE OURIQUE, Nº., Quadra: 0030, Lote: 0016, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32670670
Região: REGIÃO 15
Ano da Edificação: 0
Padrão Construtivo:
Tipo de Edificação:
Utilização: LOTE VAGO
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3330323
Exercício: 2018
Data de Cadastro: 15/06/2018 18:58

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 0,00
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 0,0000
Fator Depreciação: 0,0000
Fator Pé Direito: 0,0000
Valor Venal: 0,00

FATORES TERRENO

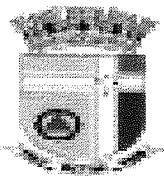
FATOR TOPOGRAFIA 0,90000
FATOR FORMA 0,90000
FATOR SITUAÇÃO QUADRA 1,00000
FATOR SOLO 1,00000
FATOR COMERCIALIZAÇÃO 2,00000
FATOR MELHOR. PÚBLICO 1,60000
FATOR ÁREA 1,00000
FATOR APROVEITAMENTO 1,00000

TERRENO

Área Terreno (m²): 532,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 532,00000
Valor M²: 75,0000
Fatores Terreno: 2,5920
Valor Venal do Terreno: 103.420,80

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 103.420,80
Valor Alíquota: 1,0000
Valor Imposto: 1.034,21



PREFEITURA MUNICIPAL DE BETIM - MG

Gestão Tributária

Memória de Cálculo do IPTU

DADOS DO IMÓVEL

Inscrição imobiliária: 000440300311001
Tipo do Imóvel: Territorial
Nome - CPF/CNPJ: WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA - 81451288620
Endereço: CAMPO DE OURIQUE, Nº., Quadra: 0030, Lote: 0016, Bairro: JARDIM DAS ALTEROSAS CEP:32670670
Região: REGIÃO 15
Ano da Edificação: 0
Padrão Construtivo:
Tipo de Edificação:
Utilização: LOTE VAGO
Categoria: 1 - TRIBUTÁVEL

DADOS DO LANÇAMENTO

Lançamento: 3742644
Exercício: 2019
Data de Cadastro: 31/01/2019 09:28

EDIFICAÇÃO

Área Construída: 0,00
Área Comum: 0,00000
Valor M²: 0,0000
Fator Depreciação: 0,0000
Fator Pé Direito: 0,0000
Valor Venal: 0,00

FATORES TERRENO

FATOR TOPOGRAFIA 0,90000
FATOR FORMA 0,90000
FATOR SITUAÇÃO QUADRA 1,00000
FATOR SOLO 1,00000
FATOR COMERCIALIZAÇÃO 2,00000
FATOR MELHOR. PÚBLICO 1,60000
FATOR ÁREA 1,00000
FATOR APROVEITAMENTO 0,70000

TERRENO

Área Terreno (m²): 532,00
Área Terreno Serventia (m²): 0,00
Fração Ideal: 1,0000000000
Área Isenta (m²): 0,00000
Área Tributada: 532,00000
Valor M²: 77,9000
Fatores Terreno: 1,8144
Valor Venal do Terreno: 75.193,82

VALOR VENAL TERRENO

Valor Venal Imóvel: 75.193,82
Valor Alíquota: 1,0000
Valor Imposto: 751,94