

DOCUMENTO 04

GUIAS de ITBI e IPTU

DOC 04

GUIA

IPTU 2017

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT
GUIA DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO DO IMPOSTO
SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Adquirente	DIVINA FERREIRA DIAS E NADIR FERREIRA DIAS DE SOUZA	CNPJ/CPF	283.687.706-53 181.444.546-34
Transmitente/Cedente	JOSE ROBERTO CABRAL E S/M, LUIZ ANTONIO CABRAL E S/M	CNPJ/CPF	019.089.406-82 235.629.196-20

ENDEREÇO DO ADQUIRENTE

Logradouro	RUA SILVA FORTES	Nº	08
Complemento	APARTAMENTO 02	Cidade/Bairro ou Distrito	SANTOS DUMONT
		CEP	36240000
		Telefone	32514350

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

AV. GETÚLIO VARGAS, 160 - APARTAMENTO 102, ESQUINA COM RUA JOFENIDA LADEIRA, 08	Zona ☒ URBANA ☐ RURAL
	Inscrição Imobiliária 01 02 074 0269 003

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área:		Fração Ideal		Zona	☒ Res.: ☐ Ind.: ☐ Com.: ☐ Agr.: ☐ Vago.: ☐
Do Terreno:	163,85 M²		7,85%		
Da Construção:	85,00 M²				

ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO

Natureza:	COMPRA E VENDA	Valor Declarado:	R\$ 150.000,00 CENTO E CINQUENTA MIL REAIS
Origem:	CRI	Livro	2
		Folhas	01
		Matrícula	11.326

LANÇAMENTO DO IMPOSTO

Base de Cálculo/Valor	150.000,00	Alíquota		Lançado em:
Do financiamento:		%		
Da Poupança:		%		Pagamento até:
Da apuração Fiscal:		%		
Fundação Legal de Base de Cálculo				
Informações Complementares:				Imposto: 3.000,00 Reajuste: Multa: Juros:
Lançado por:	[Assinatura]	Autenticação:		PREFEITURA MUNICIPAL SANTOS DUMONT 12 ABR 2017 RECEBEMOS SEG. MUNIC. FINANÇAS
Conferido por:				

Predial e Territorial Urbano - IPTU/2016 - Exercício - 2016

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado, às 14h

120-595287115-8

29/Abr/2016

HORA DE 10:04:15

LOT. 11,02742-6

TERM 003987

LOCALIDADE: SANTOS DUMONT

AG. VINCULADA: 0149

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
PM DE SANTOS DUMONT - MG

VALOR DO PAGAMENTO: 125,25

816700000010 252539812013
606130120169 000296800006

120-595287115-8

seu imóvel
ento ao ca-
comparaça
sente CPF
é muito
los estejam

Formas de Pagamento

- À vista com desconto de 10% até dia 13/06/2016.
- À vista com desconto de 5% até dia 13/07/2016.
- À vista sem desconto até dia 12/08/2016.
- Parcelado em até 6 (seis) parcelas com vencimento mensal a partir do mês de junho/2016.

OS PAGAMENTOS SOMENTE DEVERÃO
SER EFETUADOS NA REDE BANCÁRIA
AUTORIZADA

- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
- CASAS LOTÉRICAS
- BRADESCO
- BANCO ITAÚ
- BANCO DO BRASIL
- CORREIOS E AGENTES ARRECADADORES

1 voc3.

116.

IMPOSTO	105,85
TSP	33,32
CUSTEIO DE ILUM. PÚBLICA	0,00
TOTAL	139,17

TO 102	FATOR CORREÇÃO TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
		1811,79
	FATOR CORREÇÃO CONSTRUÇÃO	VALOR VENAL DA CONSTRUÇÃO
		19358,75
	ALÍQUOTA	VALOR DO IMPOSTO
	0,5000	105,85

1ª VIA

ÁREA TESTADA	VALOR VENAL DO IMÓVEL	ALÍQUOTA	VALOR DO IMPOSTO
13,00	21170,56	0,5000	105,85

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT / MG - IPTU 2016

INSCRIÇÃO	01 02 000074 000269 0003
SETOR - QUADRA - LOTE	
COTA ÚNICA SEM DESCONTO	VENCIMENTO 12/08/2016
VALOR DA PARCELA	139,17
JUROS	
MORA / MULTA	
TOTAL A PAGAR	

VIA PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT / MG - IPTU 2016

INSCRIÇÃO	01 02 000074 000269 0003	COTA ÚNICA SEM DESCONTO	VALOR DA PARCELA 139,17
CONTRIBUINTE	JOSE CABRAL	JUROS	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	Rua JOSEFINA LADEIRA, 8 APTO 102	VENCIMENTO 12/08/2016	MORA / MULTA
Sr. Caixa	TAXA DE EXPEDIENTE	TOTAL A PAGAR	

Após o vencimento multa de 2% e juros de 0,033% ao dia

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

VIA BANCO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT / MG - IPTU 2016

INSCRIÇÃO	01 02 000074 000269 0003
SETOR - QUADRA - LOTE	
COTA ÚNICA COM DESCONTO 5%	VENCIMENTO 13/07/2016
VALOR DA PARCELA	132,21
JUROS	
MORA / MULTA	
TOTAL A PAGAR	

VIA PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT / MG - IPTU 2016

INSCRIÇÃO	01 02 000074 000269 0003	COTA ÚNICA COM DESCONTO 5%	VALOR DA PARCELA 132,21
CONTRIBUINTE	JOSE CABRAL	JUROS	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	Rua JOSEFINA LADEIRA, 8 APTO 102	VENCIMENTO 13/07/2016	MORA / MULTA
SR. CAIXA	TAXA DE EXPEDIENTE	TOTAL A PAGAR	

NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

VIA BANCO



81720000000 5 23193981201 3 60713012016 7 00029680000 3



MORA / MULTA

TOTAL A PAGAR

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT / MG - IPTU 2016

INSCRIÇÃO	01 02 000074 000269 0003
SETOR - QUADRA - LOTE	
PARCELA 01	VENCIMENTO 13/06/2016
VALOR DA PARCELA	23,22
JUROS	
MORA / MULTA	
TOTAL A PAGAR	

VIA PREFEITURA

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT / MG - IPTU 2016

INSCRIÇÃO	01 02 000074 000269 0003	PARCELA 01	VALOR DA PARCELA 23,22
CONTRIBUINTE	JOSE CABRAL	JUROS	
ENDEREÇO DO IMÓVEL	Rua JOSEFINA LADEIRA, 8 APTO 102	VENCIMENTO 13/06/2016	MORA / MULTA
Sr. Caixa	TAXA DE EXPEDIENTE	TOTAL A PAGAR	

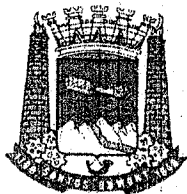
Após o vencimento multa de 2% e juros de 0,033% ao dia

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

VIA BANCO

81790000000 8 23223981201 3 60613012016 9 00029680000 4





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT

GUIA DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES	
Adquirente	AMAUZI DE PAULA LIMA
Transmitente/Cedente	DUILIO ANTONIO CANDIDO GONCALVES
CNPJ/CPF	235614676-87
CNPJ/CPF	072149816-70

ENDEREÇO DO ADQUIRENTE			
Logradouro	RUA AFRONSO PENA	Nº	543
Complemento	301	Cidade/Bairro ou Distrito	CENTRO SANTOS DUMONT
CEP	36240000	Telefone	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
LOTE "D" - RUA "T" BAIRRO CARANGU	
Zona	☒ URBANA ☐ RURAL
Inscrição Imobiliária	

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Área: 300m²	Fração Ideal
Do Terreno:	
Da Construção:	
Zona	☐ Res.: ☐ Ind.: ☐ Agr.: ☐ Vago.: ☐ Com.:

ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO	
Natureza:	COMPRA E VENDA
Valor Declarado:	60.000,00 (SESENTA MIL REAIS)
Origem:	Livro 02
Folhas	01
Matrícula	19680

LANÇAMENTO DO IMPOSTO	
Base de Cálculo/Valor	60.000,00
Do financiamento:	Aliquota 2 %
Da Poupança:	%
Da apuração fiscal:	%
Fundação Legal de Base de Cálculo	
Informações Complementares:	Imposto: 1.200,00
	Reajuste:
	Multa:
	Juros:
	Total:
Lançado por:	Autenticação: SANTOS DUMONT
Conferido por:	04 ABR 2017

RECEBIMOS
SEC. MUNIC. PROPR.



Conforme requerimento de protocolo **2017/1214** e **14/03/2017** em nome de **AMAURI DE PAULA LIMA (adquirente)** transmissão de, **LOTE, D** , situado na RUA " T ", na localidade denominado , Bairro **CABANGU, Santos Dumont-MG** – com a área do terreno **300,m²** comum conforme dados do registro da matrícula **19.680** Após análise de documentos encaminhados pelos fiscais que realizaram visita 'in loco', a comissão de avaliação (nomeada pela portaria 005/2017 de 05 de janeiro de 2017) avaliou o imóvel no valor de R\$ 60.000,00 (Searenta mil reais)

OBS. APÓS DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DESTA AVALIAÇÃO A MESMA PERDE A SUA VALIDADE.
Santos Dumont, 23 de 03 de 2017.

Deoclides dos Santos P. Neto

Prefeitura Municipal de Santos Dumont

CGC: 17.747.924/0001-59

Praça Cesário Alvim, S/N - Centro - Santos Dumont MG - 36240-000

IPTU - 2017

DUILIO ANTONIO CANDIDO GONCALVES (072.149.816-70)

Rua BURACAO/ PEROBAS, 0 / S/N

PEROBAS

Santos Dumont - MG - 36.240-000



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria Municipal de
Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU/17 - Exercicio - 2017

TABELA DE MULTA: 2% E JUROS JUROS: 0,033% AO DIA.

PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL E ATUALIZAÇÃO DE SEUS DADOS JUNTO AO CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO, COMPAREÇA AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO E APRESENTE SE CPF OU CARTEIRA DE IDENTIDADE, ISSO É MUITO IMPORTANTE PARA QUE SEUS DADOS ESTEJAM SEMPRE ATUALIZADOS.

É A PREFEITURA TRABALHANDO PARA VOCÊ.

OS PAGAMENTOS SOMENTE DEVERÃO SER EFETUADOS NA REDE BANCÁRIA AUTORIZADA.

BANCOS AUTORIZADO A RECEBER:

CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, CASAS LOTÉRICAS, BRADESCO, BANCO ITAÚ, BANCO DO BRASIL E AGENTES ARRECADADORES.

NÃO RECEBER APÓS 20/12/2017.



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria
Municipal de Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Exercicio

Contribuinte:

DUILIO ANTONIO CANDIDO
001 006 000107 000054 0001

Imóvel:

RAUL DO NASCIMENTO, 0
CABANGU
Santos Dumont - MG
36240-000
0

Quadra Oficial:

000000

Lote Oficial:

D

Características: - 2017

Area do Terreno (m2)	300,00
Area Construida (m2)	
Valor M2 Terreno	13,48
Valor M2 Construido	
Valor Venal Terreno	2.826,80
Valor Venal Construc	
Valor Venal Imovel	2.826,80
Testada Real	15,00
Alíquota	2,00

Composição:

IPTU	56,53
TSP	3,69
Custeio Ilum Pública	34,90
TOTAL:	95,12

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

10110 - 001 006 000107 000054 0001 2017-00129142

Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2017 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2017

Para pagamento até o Vencimento:

Total: 85,61

Para pagamento APOS o Vencimento:

Total de Tributo: 95,12

Multa: +

Juros: +

Outros Tributos: +

Total a Pagar: =

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

10110 - 001 006 000107 000054 0001 2017-00129142

Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2017 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2017

Para pagamento até o Vencimento:

Total: 85,61

Para pagamento APOS o Vencimento:

Total de Tributo: 95,12

Multa: +

Juros: +

Outros Tributos: +

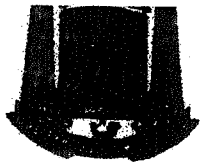
Total a Pagar: =

81680000000 1 85613981201 5 70613012017 5 00129142000 6



Via Contribuinte

Via Prefeitura



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT

GUIA DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO DO IMPOSTO
SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Adquirente <i>Jacqueline Ferreira Silva Pires, bras, assistente social, casada</i>	CNPJ/CPF <i>755 024 536-34</i>
Transmissor/Cedente <i>Fardel Carlos Melabori Moreira, bras, casado, pecunio em medicina</i>	CNPJ/CPF <i>063 683 466-31</i>

ENDEREÇO DO ADQUIRENTE

Logradouro <i>R Nova Era</i>	Nº <i>181</i>
Complemento <i>S/00m</i>	Cidade/Bairro ou Distrito <i>Belo Horizonte</i>
	CEP <i>(31) 7535-63</i>
	Telefone <i>63</i>

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

<i>R DR Dante Pampanelli, 15-02 2º subsolo</i>	Zona ☐ URBANA ☐ RURAL
	Inscrição Imobiliária <i>001 003 000028 368 07</i>

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área: Do Terreno: <i>250,00 m²</i> - F. Ideal Da Construção: <i>55,28 m²</i>	Fração Ideal <i>6,51 %</i>	Zona ☒ Res. ☐ Ind.: ☐ Com. ☐ Agr.: ☐ Vago.
--	-------------------------------	---

ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO

Natureza: <i>Compra e Venda</i>	Valor Declarado: <i>R\$ 130.000,00</i> <i>CEMTE E TRINTA MIL REAIS</i>		
Origem: <i>11.807</i>	Livro <i>02</i>	Folhas <i>01</i>	Matrícula <i>22 716</i>

LANÇAMENTO DO IMPOSTO

Base de Cálculo/Valor <i>130.000,00</i>	Alíquota <i>2 %</i>	Lançado em:
Do financiamento:	%	Pagamento até:
Da Poupança:	%	
Da apuração Fiscal:	%	
Fundação Legal de Base de Cálculo		
Informações Complementares:		Imposto: <i>2.600,00</i> Reajuste: Multa: Juros: Total: <i>SANTOS DUMONT</i>
Lançado por: <i>Slob</i>	Autenticação:	
Conferido por:		<i>10 JUN 2017</i> <i>RECIBO DE PAGAMENTO</i> <i>SEF MUNIC. SANTOS DUMONT</i>



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS=DUMONT
" Terra do Pai da Aviação "

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Conforme requerimento de protocolo **2017/2500** e **06/06/2017** em nome de **JACQUELINE FERREIRA SILVA PIRES** (adquirente) transmissão de , **APARTAMENTO 2º SUBSOLO** , situado na Rua **DR. DANTE PAMPANELLI Nº15** , na localidade denominado Bairro **JÃO PAULO II** , Santos Dumont-MG – com a área da Construção **55,28 m²** e do terreno de **250,00m²** comum conforme dados do registro da matrícula **22.716** Após análise de documentos encaminhados pelos fiscais que realizaram visita 'in loco', a comissão de avaliação (nomeada pela portaria - **005/2017** de **05** de janeiro de **2017**) avaliou o imóvel no valor de

R\$ 130.000,00 (Cento e trinta mil reais)

móvel adquirido por financiamento bancário () sim (x) não.

DATA DA VISTORIA NO IMÓVEL: / /

Fiscal / assinatura : _____

Fiscal / assinatura : _____

OBS. APÓS DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DESTA AVALIAÇÃO A MESMA PERDE A SUA VALIDADE.

Santos Dumont, 13 de junho de 2017.

Antonio de Paiva Menezes
Antonio de Paiva Menezes

Daniella Scaldaferrri Fadel
Daniella Scaldaferrri Fadel

Giovane Viana
Giovane Viana

Deoclides dos Santos P. Neto
Deoclides dos Santos P. Neto

Prefeitura Municipal de Santos Dumont

CGC: 17.747.924/0001-59

Praça Cesário Alvim, S/N - Centro - Santos Dumont MG - 36240-000

IPTU - 2017

JARDEL CARLOS MALAGORI MOREIRA (063.663.466-31)

Rua ANTONIO DA SILVA BRAGA, 642

GLORIA

Santos Dumont - MG - 36.240-000



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria Municipal de
Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU/17 - Exercicio - 2017

TABELA DE MULTA: 2% E JUROS JUROS: 0,033% AO DIA.
PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL E ATUALIZAÇÃO DE SEUS DADOS JUNTO AO CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO, COMPAREÇA AO SETOR DE FISCALIZAÇÃO E APRESENTE SE CPF OU CARTEIRA DE IDENTIDADE, ISSO É MUITO IMPORTANTE PARA QUE SEUS DADOS ESTEJAM SEMPRE ATUALIZADOS. É A PREFEITURA TRABALHANDO PARA VOCÊ.
OS PAGAMENTOS SOMENTE DEVERÃO SER EFETUADOS NA REDE BANCÁRIA AUTORIZADA.
BANCOS AUTORIZADO A RECEBER:
CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, CASAS LOTÉRICAS, BRADESCO, BANCO ITAÚ, BANCO DO BRASIL E AGENTES ARRECADADORES.
NÃO RECEBER APÓS 20/12/2017.



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria
Municipal de Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Exercicio

Contribuinte:	Características: - 2017	Composição:
JARDEL CARLOS MALAGORI MOREIRA	Area do Terreno (m2) 250,00	IPTU 98,95
001 003 000028 000368 0007	Area Construida (m2) 55,28	TSP 21,51
Imóvel:	Valor M2 Terreno 30,29	
DR DANTE PAMPANELLI, 15	Valor M2 Construido 345,40	
JOAO PAULO II	Valor Venal Terreno 515,58	
Santos Dumont - MG	Valor Venal Construc 19.093,71	Custeio Ilum Pública
36240-000	Valor Venal Imovel 19.609,29	
APT02/2ºSUBSOLO	Testada Real 13,00	
Quadra Oficial:	Alíquota 0,50	
000001		TOTAL: 119,56
Lote Oficial:		
000001		

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

20792 - 001 003 000028 000368 0007 2017-00182709

Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2017 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2017

Total:	107,80
Total de Tributo:	119,56
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos:	
Total a Pagar: =	

Via Contribuinte

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

20792 - 001 003 000028 000368 0007 2017-00182709

Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2017 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2017

Total:	107,80
Total de Tributo:	119,56
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos:	
Total a Pagar: =	

81670000001 0 07603981201 1 70613012017 5 00182709000 0



Via Prefeitura



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT

GUIA DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES	
Adquirente <i>Francisco de Assis L. Pereira</i>	CNPJ/CPF <i>38115859672</i>
Transmitente/Cedente <i>Juliane Fátima da Fonseca</i>	CNPJ/CPF <i>090.76914643</i>

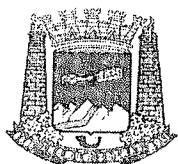
ENDEREÇO DO ADQUIRENTE	
Logradouro <i>Rua Capituês Nelson Passos Filho - conjunto Habitacional Eldorado - Santos Dumont</i>	Nº <i>50</i>
Complemento <i>Casa</i>	Cidade/Bairro ou Distrito <i>Santos Dumont/MG, São Sebastião. Santos Dumont-MG</i>
CEP <i>36240000</i>	Telefone <i>3951.7372</i>

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	
<i>Rua Capituês Nelson Passos Filho - nº 50. conjunto Habitacional Eldorado. bairro São Sebastião. Santos Dumont-MG</i>	
Zona ☒ URBANA ☐ RURAL	Inscrição Imobiliária

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL	
Área: Do Terreno: <i>300 m²</i> Da Construção: <i>193,27 m²</i>	Fração Ideal
Zona ☒ Res.: ☐ Ind.: ☐ Com.: ☐ Agr.: ☐ Vago: ☐	

ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO	
Natureza: <i>Compra e venda</i>	Valor Declarado: <i>R\$ 184.616,00</i>
Origem:	Por Extensão: <i>cento e oitenta e quatro mil e dezessete reais</i>
Livro <i>02</i>	Folhas <i>01</i>
Matrícula <i>20429</i>	

LANÇAMENTO DO IMPOSTO	
Base de Cálculo/Valor Do financiamento: <i>184.616,00</i> Da Poupança: Da apuração Fiscal:	Alíquota <i>2 %</i> % %
Fundação Legal de Base de Cálculo	Lançado em: Pagamento até:
Informações Complementares:	Imposto: <i>3.692,32</i> Reajuste: Multa: Juros: <i>PREFEITURA MUNICIPAL</i> Total: <i>SANTOS DUMONT</i>
Lançado por: <i>[Assinatura]</i>	Autenticação: <i>23 ABR 2013</i> RECEBEMOS PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT
Conferido por:	



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS=DUMONT
" Terra do Pai da Aviação "

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Conforme requerimento de protocolo **2018/1566** de **03/04/2018** em nome de **FRANCISCO DE ASSIS SILVEIRA (adquirente)** transmissão de um **CASA** , situado na Rua **-CAPITÃO NELIO PRESSOTTI -** , na alidade denominado Bairro **-SÃO SEBASTIÃO Santos Dumont MG-** com área do terreno de **300m²** e da Construção de **36,60m²** , conforme dados do registro da matrícula **20429** Após análise de documentos encaminhados pelos fiscais que realizaram visita 'in loco', a comissão de avaliação (nomeada pela portaria 005/2017 de 05 de janeiro de 2017) avaliou o imóvel no valor

de R\$ 184.616,00 (Cento e oitenta e quatro mil suscetos e dezessis reais)

móvel adquirido por financiamento bancário (x) sim () não.

DATA DA VISTORIA NO IMÓVEL: / /

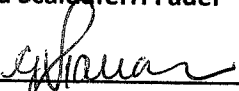
Fiscal / assinatura : _____

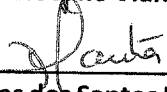
Fiscal / assinatura : _____

OBS. APÓS DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DESTA AVALIAÇÃO A MESMA PERDE A SUA VALIDADE.
Santos Dumont, 05 de abril de 2018.


Antonio de Paiva Menezes


Daniella Scaldaferri Fadel


Giovane Viana


Deoclides dos Santos P. Neto

CGC: 17.747.924/0001-59

Praça Cesário Alvim, S/N - Centro - Santos Dumont MG - 36240-000

IPTU - 2018

DULCILENE ESTEVES DA FONSECA (040.769.146-43)

Rua CAP NELIO PRESSOTI FILHO, 50 / CONJUNTO ELDORADO

SAO SEBASTIAO

Santos Dumont - MG - 36.240-000



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria Municipal de
Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU/18 - Exercício - 2018

TABELA DE MULTA: 2% E JUROS JUROS: 0,033% AO DIA.
PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL E ATUALIZAÇÃO DE SEUS DADOS
JUNTO AO CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO, COMPAREÇA AO SETOR DE
FISCALIZAÇÃO E APRESENTE SE CPF OU CARTEIRA DE IDENTIDADE, ISSO É MUITO
IMPORTANTE PARA QUE SEUS DADOS ESTEJAM SEMPRE ATUALIZADOS.
É A PREFEITURA TRABALHANDO PARA VOCÊ.
OS PAGAMENTOS SOMENTE DEVERÃO SER EFETUADOS NA REDE BANCÁRIA
AUTORIZADA.
BANCOS AUTORIZADO A RECEBER:
CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, CASAS LOTÉRICAS, BRADESCO, BANCO ITAÚ, BANCO DO
BRASIL E AGENTES ARRECADADORES.
NÃO RECEBER APÓS 21/12/2018.



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria
Municipal de Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Exercício

Contribuinte:	Características: - 2017	Composição:
DULCILENE ESTEVES DA FONSECA	Area do Terreno (m2)	300,00 IPTU 419,71
001 003 000061 000260 0001	Area Construida (m2)	193,27 TSP
Imóvel:	Valor M2 Terreno	20,19 Custeio Ilum Pública
CAP NELIO PRESSOTI FILHO, 50	Valor M2 Construido	406,75
SAO SEBASTIAO	Valor Venal Terreno	5330,16
Santos Dumont - MG	Valor Venal Construc	78612,57
36240-000	Valor Venal Imovel	83942,73
CONJUNTO ELDORADO	Testada Real	10,00
Quadra Oficial:	Aliquota	0,5000
000006		TOTAL: 419,71
Lote Oficial:		
000008		

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

18244 - 001 003 000061 000260 0001 2018-00121387
Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2018 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2018

Total:	377,74
Total de Tributo:	419,71
Multa:	+
Juros:	+
Outros Tributos:	+
Total a Pagar: =	

Via Contribuinte

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

18244 - 001 003 000061 000260 0001 2018-00121387
Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2018 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2018

Total:	377,74
Total de Tributo:	419,71
Multa:	+
Juros:	+
Outros Tributos:	+
Total a Pagar: =	

81690000003 4 77743981201 0 80613012018 1 00121387000 7



Via Prefeitura



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT

GUIA DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Adquirente <i>Wlton Pereira de Castro</i>	CNPJ/CPF <i>731.821.846 - 37</i>
Transmitente/Cedente <i>Minas Empreendimentos Imobiliários Ltda</i>	CNPJ/CPF <i>10.522.444/0001-40</i>

ENDEREÇO DO ADQUIRENTE

Logradouro <i>Avenida Getúlio Vargas, Centro</i>		Nº <i>377</i>
Complemento <i>Apto 301</i>	Cidade/Bairro ou Distrito <i>Santos Dumont - MG</i>	CEP <i>36.240-000</i>
		Telefone <i>(32) 3251-5231</i>

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

<i>Edifício Belvedere, Lote 36 Quadra E, Rua Os Centros, Santos Dumont - MG</i>	Zona ☒ URBANA ☐ RURAL
Inscrição Imobiliária	

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área: Do Terreno: <i>314,95 m²</i>	Fração Ideal	Zona ☒ Res.: ☐ Ind.: ☐ Com.: ☐ Agr.: ☐ Vago:
Da Construção:		

ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO

Natureza: <i>Compra e venda</i>	Valor Declarado: <i>R\$ 80.000,00</i>		
	Por Extensão: <i>Oitenta mil reais</i>		
Origem: <i>20 749</i>	Livro <i>nº 02</i>	Folhas <i>01</i>	Matrícula <i>21.118</i>

LANÇAMENTO DO IMPOSTO

Base de Cálculo/Valor <i>80.000,00</i>	Alíquota <i>2,0%</i>	Lançado em:
Do financiamento:	%	Pagamento até:
Da Poupança:	%	
Da apuração Fiscal:	%	
Fundação Legal de Base de Cálculo		
Informações Complementares:		Imposto: <i>1600,00</i>
		Reajuste:
		Multa:
		Juros:
		Total:
Lançado por: <i>Wlton Pereira de Castro</i>	Autenticação: <i>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT</i>	
Conferido por:		<i>24 JUL 2019</i>

RECEBEMOS
SEG. MUNIC. FINANÇAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS=DUMONT
" Terra do Pai da Aviação "

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Conforme requerimento de protocolo 2018/2942 de 25/06/2018 em nome de OTTO PEREIRA DE CASTRO (adquirente) transmissão de uma LOTE Nº 36 QUADRA " E ", situada na Rua - 01 - na localidade Bairro LOTEAMENTO BELVEDERE com área do terreno de 314,95m², conforme dados do registro da matrícula 21.118 Após análise de documentos encaminhados pelos fiscais que realizaram visita 'in loco', a comissão de avaliação (nomeada pela portaria 005/2017 de 05 de janeiro de 2017) avaliou o

imóvel no valor de R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais)

móvel adquirido por financiamento bancário () sim (X) não.

DATA DA VISTORIA NO IMÓVEL: __/__/__

Fiscal / assinatura : _____

Fiscal / assinatura : _____

OBS. APÓS DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DESTA AVALIAÇÃO A MESMA PERDE A SUA VALIDADE.

Santos Dumont, 17 de julho de 2018.

Antonio de Paiva Menezes
Antonio de Paiva Menezes

Daniella Scaldaferrri Fadel
Daniella Scaldaferrri Fadel

Giovane Viana
Giovane Viana

Deoclides dos Santos P. Neto
Deoclides dos Santos P. Neto

Prefeitura Municipal de Santos Dumont

CGC: 17.747.924/0001-59

Praça Cesário Alvim, S/N - Centro - Santos Dumont MG - 36240-000
IPTU - 2018

Con:12:12:4
Imc:12:12:4
Cal:12:12:42

MINAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (10.522.444/0001-40)
Rua SEBASTIAO FABIANO DIAS, 210 / SALA 701
CENTRO
Belo Horizonte - MG - 30.320-690

Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria Municipal
de Finanças
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU/18 - Exercício -
2018

TABELA DE MULTA: 2% E JUROS JUROS: 0,033% AO DIA.
PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL E ATUALIZAÇÃO DE SEUS
DADOS JUNTO AO CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO, COMPAREÇA AO
SETOR DE FISCALIZAÇÃO E APRESENTE SE CPF OU CARTEIRA DE
IDENTIDADE, ISSO É MUITO IMPORTANTE PARA QUE SEUS DADOS
ESTEJAM SEMPRE ATUALIZADOS.
E A PREFEITURA TRABALHANDO PARA VOCE.
OS PAGAMENTOS SOMENTE DEVERÃO SER EFETUADOS NA REDE BANCARIA
AUTORIZADA.
BANCOS AUTORIZADO A RECEBER:
CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CASAS LOTERICAS, BRADESCO, BANCO
ITAU, BANCO DO BRASIL E AGENTES ARRECADADORES.
NÃO RECEBER APÓS 21/12/2018.

Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria Municipal de Finanças
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Exercício - 2018

Contribuinte:

MINAS EMPREENDIMENTOS
001 006 000118 000413 0001

Imóvel:

PAULINO BARBOSA DE CARVALHO, O
GRAMINHA
Santos Dumont - MG
36240-000

Características:

Área do Terreno (m2)	314,95
Área Construída (m2)	0,00
Valor M2 Terreno	50,48
Valor M2 Construído	0,00
Valor Venal Terreno	11129,07
Valor Venal Construído	0,00
Valor Venal Imóvel	11129,07
Testada Real	31,00
Alíquota	2,0000

Composição:

IPTU	222,58
TSP	
Custeio Ilum Pública	34,90
TOTAL:	257,48

Quadra Oficial:

E

Lote Oficial:

36

20594 - 001 006 000118 000413 0001 2018-00131494

Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2018 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2018

Total: 231,73

Total de Tributo:	257,48
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos: +	
Total a Pagar: =	

20594 - 001 006 000118 000413 0001 2018-00131494

Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2018 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2018

Total: 231,73

Total de Tributo:	257,48
Multa: +	
Juros: +	
Outros Tributos: +	
Total a Pagar: =	

Pago em 11/06/2018 no banco
Banco do Brasil S/A.

Via Contribuinte

Via Prefeitura



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT

GUIA DE LANÇAMENTO E PAGAMENTO DO IMPOSTO SOBRE TRANSMISSÃO DE BENS IMÓVEIS

GUIA

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

Adquirente Mariana Pereira Luciano e outro	CNPJ/CPF 077.210.456-57
Transmitente/Cedente Alan Vieira Marques de Sá	CNPJ/CPF 040.136.096-22

ENDEREÇO DO ADQUIRENTE

Logradouro Av. Rui Barbosa	Nº 200
Complemento CXB	Cidade/Bairro ou Distrito Centro/Santos Dumont
CEP 36.240-000	Telefone 3251-3225

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Rua: Sarah Couri de Castro nº 229 bloco 02 Bairro : Cabangu	Zona ☒ URBANA ☐ RURAL Inscrição Imobiliária
--	--

ESPECIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Área: 420,00m ² Do Terreno: 420,00m ² Da Construção: 112,93m ²	Fração Ideal 7,963%	Zona ☒ Res.: ☐ Ind.: ☐ Com.: ☐ Agr.: ☐ Vago.: ☐
---	------------------------	---

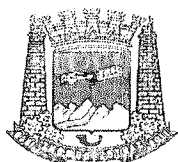
ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO

ESPECIFICAÇÃO DA TRANSAÇÃO			Valor Declarado: 285.000,00
Natureza: Compra e Venda			Duzentos e oitenta e cinco mil reais
Origem: 22.458	Livro 2	Folhas 01	Matrícula 22.887

LANÇAMENTO DO IMPOSTO

Base de Cálculo/Valor 285.000,00 Do financiamento: 150.000,00 Da Poupança: 135.000,00 Da apuração Fiscal:	Aliquota 0,5 % 2,0 % %	Lançado em: Pagamento até:
Fundação Legal de Base de Cálculo		
Informações Complementares:		Imposto: 3/450,00 Reajuste: Multa: Juros: Total:
Lançado por:	Autenticação:	
Conferido por:		

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS DUMONT
09 FEV 2018
RECEBEMOS
SEC. MUNIC. FINANÇAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS=DUMONT
" Terra do Pai da Aviação "

COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMOVEIS

Conforme requerimento de protocolo 2018/545 de 02/02/2018 em nome de **MARIANA PEREIRA LUCIANO** (adquirente) transmissão de um **APARTAMENTO BLOCO- 02** , situado na Rua **-SARAH COURI DE CASTRO Nº 229 -** , na alidade denominado Bairro **-CABANGU Santos Dumont MG-** com área do terreno de **420,00m²** de **7,963%** e da Construção de **112,93m²** , conforme dados do registro da matrícula **22.887** Após análise de documentos encaminhados pelos fiscais que realizaram visita 'in loco', a comissão de avaliação (nomeada pela portaria 005/2017 de 05 de janeiro de 2017) avaliou o imóvel no valor de R\$ 285.000,00

(Duzentos e oitenta mil reais)

móvel adquirido por financiamento bancário (☒) sim () não.

DATA DA VISTORIA NO IMÓVEL: __/__/__

Fiscal / assinatura : _____

Fiscal / assinatura : _____

OBS. APÓS DECORRIDOS 6 (SEIS) MESES DA DATA DESTA AVALIAÇÃO A MESMA PERDE A SUA VALIDADE.
Santos Dumont, 02 de fevereiro de 2019.

Antonio de Paiva Menezes

W B Fadel
Daniella Scaldaferri Fadel

Giovane Viana

Deoclides dos Santos P. Neto

Prefeitura Municipal de Santos Dumont

CGC: 17.747.924/0001-59

Praça Cesário Alvim, S/N - Centro - Santos Dumont MG - 36240-000
IPTU - 2018

ALAN VIEIRA MARQUES DE SA (040.136.096-22)
Rua ANTONIO LADEIRA, 142
CENTRO
Santos Dumont - MG - 36.240-000



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria Municipal de
Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU/18 - Exercício - 2018

TABELA DE MULTA: 2% E JUROS JUROS: 0,033% AO DIA.
PARA FINS DE REGULARIZAÇÃO DO SEU IMÓVEL E ATUALIZAÇÃO DE SEUS DADOS
JUNTO AO CADASTRO MUNICIPAL IMOBILIÁRIO, COMPAREÇA AO SETOR DE
FISCALIZAÇÃO E APRESENTE SE CPF OU CARTEIRA DE IDENTIDADE, ISSO É MUITO
IMPORTANTE PARA QUE SEUS DADOS ESTEJAM SEMPRE ATUALIZADOS.
É A PREFEITURA TRABALHANDO PARA VOCÊ.
OS PAGAMENTOS SOMENTE DEVERÃO SER EFETUADOS NA REDE BANCÁRIA
AUTORIZADA.
BANCOS AUTORIZADO A RECEBER:
CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL, CASAS LOTÉRICAS, BRADESCO, BANCO ITAÚ, BANCO DO
BRASIL E AGENTES ARRECADADORES.
NÃO RECEBER APÓS 21/12/2018.



Prefeitura Municipal de Santos Dumont - Secretaria
Municipal de Financas
Imposto Predial e Territorial Urbano - IPTU - Exercício

Contribuinte:	Características: - 2017	Composição:
ALAN VIEIRA MARQUES DE SA	Area do Terreno (m2) 420,00	IPTU 235,31
001 006 000044 000110 0004	Area Construida (m2) 112,93	TSP 18,04
Imóvel:	Valor M2 Terreno 13,46	Custeio Ilum Pública
SARAH C DE CASTRO, 229	Valor M2 Construido 406,75	
CABANGU	Valor Venal Terreno 1.127,81	
Santos Dumont - MG	Valor Venal Construc 45.934,28	
36240-000	Valor Venal Imovel 47.062,09	
SUBSOLO BLOCO 2	Testada Real 14,00	
Quadra Oficial:	Aliquota 0,50	
000000		TOTAL: 253,35
Lote Oficial:		
000011		

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

21086 - 001 006 000044 000110 0004 2018-00133504
Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2018 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2018

Total:	228,02
Total de Tributo:	253,35
Multa:	+
Juros:	+
Outros Tributos:	+
Total a Pagar:	=

Via Contribuinte

Prefeitura Municipal de Santos Dumont
Secretaria Municipal de Financas

21086 - 001 006 000044 000110 0004 2018-00133504
Parcela: 1a. Antecipada Exercício: 2018 Natureza: IPTU Vencimento: 13/06/2018

Total:	228,02
Total de Tributo:	253,35
Multa:	+
Juros:	+
Outros Tributos:	+
Total a Pagar:	=

81600000002 5 28023981201 7 80613012018 1 00133504000 0



Via Prefeitura